



Fastigheten i bakgrunden ligger centralt i Svanesund med Eklunden och affären som nära grannar. Här kan Stiftelsen Orustbostäder komma att bygga över 100 lägenheter.

– Marken ligger mycket strategiskt och nu kan vi utveckla Svanesunds samhälle, säger stiftelsens ordförande Sven Olsson (MP).

Orustbostäder satsar på nybyggnation

ORUST: 40 000 kvadratmeter mark har just köpts in i centrala Svanesund. Här kan över 100 lägenheter byggas i olika etapper.

– Marken ligger mycket strategiskt och nu kan vi utveckla Svanesunds samhälle, säger stiftelsens ordförande Sven Olsson (MP).

Vid torsdagens kommunfullmäktige tog en enad samling politiker beslutet att fastigheten, Svanesund 7:64, skulle köpas in. Fastigheten har stor strategisk betydelse för utvecklingen av centrala Svanesund och är utpekad i översiktsplan 2009 som område för bostadsändamål. En exploatering av fastigheten är också avgörande för att kunna exploatera kommunens fastighet Svanesund 2:2 direkt norr om Svanesund 7:64.

– Det handlar om nästan 40000 kvadratmeter mark som vi kan bygga lägenheter på, säger Stiftelsen Orustbostäders ordförande Sven Olsson (MP)

Nytänk

Sven visar området och

berättar om ett nytänt i bygandet som stiftelsens VD Ted Lärhem presenterat för styrelsen.

– Jag har mycket stort förtroende för Ted som har tagit fram ett koncepthus för Orustbostäder med flera punkter som gör att vi kan bygga lägenheterna på ett billigare sätt än vi gjort tidigare men ändå med hög kvalitet.

Det finns en stor efterfrågan idag på lägenheter i kommunens tre största samhällen; Henån, Svanesund och Varekil. Stiftelsen i stort behov av att köpa mark i attraktiva lägen i dessa samhällen.

Fastigheten Svanesund 7:64 är privatägd, stiftelsen Orustbostäder och fastighetsägaren har kommit överens om en köpeskilling om 6,9 miljoner kronor.

Svävar över marken

Orustbostäder har även köpt en flerbostadstomt, Tegen 4, i Varekil av Orust kommun. Tomten ligger högt med med fantastiskt utsiktsläge över Stigfjorden.

Nyligen gick Orustbostäder ut med en anbudsförfrågan, och det beräknas vara klart med ent-

reprenör under hösten. Förhoppningen är att husen kommer att stå klara för inflyttning under sommaren 2015.

De tre husen byggs i två plan med loftgång och pulpettak. Husens utformning ger en känsla av att de svävar över marken och hänger ut över bergskanten.

Tanken är att de här husen ska bli något utöver det vanliga, och husen får stora balkonger mot söder. Stora fönsterpartier ger fin utsikt.

Bo i Tuvesvik

På västra sidan av Orust planeras lägenheter, bland annat i Tuvesvik. I närheten av färjeläget planerar Orustbostäder att bygga ett fyrtiotal lägenheter i tre huskroppar om vardera fyra plan. Husen utformas som stora villor i trä med sadeltak, och stor hänsyn har tagits till att de ska passa in i den unika miljön i Tuvesvik.

De tre husen som byggs på klipporna har generöst tilltagna balkonger, med utsikt och fint solläge. Balkongerna omsluts av ett träraster som bryter vinden och skapar vindstilla hörn.

Husen kan börja byggas un-

der förutsättning att beslut fattas om att ändra den gällande detaljplanen för området och att bygglov beviljas.

Lägenheter ett måste

Tillskottet av nya lägenheter på Orust är välbehövligt, Orustbostäders bostadskö är lång. Men ofta betyder nybyggt väldigt höga hyror, därför var det nödvändigt att ta fram ett kostnadseffektivt koncept.

– Orustbostäder har sett till att man kan bygga så effektivt som möjligt så att man ändå får ett kvalitativt boende till en rimlig hyra. Jag anser att det är viktigt för Orust kommun att vi kan hitta den här typen av trevliga lägen och bra boendekvalitet som innebär ett attraktivt boende som ger valuta för hyrespengarna. J

ag tycker att det känns oerhört spännande, att vi här bygger upp något helt nytt, säger Sven Olsson, styrelseordförande i Stiftelsen Orustbostäder.

Erika Olofsson

0304-320 50
erika@orusttjornstidningen.se