



Kommunen rear ut mark

Den 8 juni röstade Danderyds kommunfullmäktige för att till ett privat företag sälja 12000 kvadratmeter mark i Djursholm för knappt 5,2 miljoner kronor. Du läste rätt: Danderydsbornas tillgångar reas ut för 430 kr/m². I kommunen kan mark annars kosta upp till 5000 kr/m².

Marken som sålts ligger norr om Danderyds gymnasium. Försäljningen strider mot både Kommunallagen och Lagen om riktlinjer för kommunala markanvisningar. Inför debatten i fullmäktige uppgavs fastighetsvärderingen vara hemligstämplad. Att det viktigaste underlaget vid en försäljning - fastighetsvärderingen - saknades försvårade naturligtvis politikernas beslut.

Den 1 januari i år infördes en ny lag om mark- och exploateringsavtal. Lagen tillkom för att säkerställa att kommuner inte på ett otillbörligt vis ska kunna stödja enskilda näringsidkare, inte sälja mark under marknadsvärdet och inte förbigå sedvanligt anbudsförfarande.

Enligt EU:s statsstödreger kan försäljning under marknadspris innebära olagligt statsstöd. Försäljningen ska föregås av ett öppet anbudsförfarande där det mest ekonomiskt fördelaktiga anbudet väljs. Försäljningspriset ska baseras på en oberoende expertvärdering och på marknadsvärdet vid överlåtelse tillfället. Kommunen har inte följt någon av reglerna kring hur en försäljning ska gå till.

För att ytterligare försvåra politikernas ställningstagande var det stor förvirring kring köparens identitet. I bakgrundsinformationer nämns det privata företaget 22 gånger men med inte mindre än 5 olika namn. Det egentliga företagsnamnet kunde inte ens presenteras i samband med försäljningsbeslutet i fullmäktige.

Majoriteten (M+Fp+Kd) i Danderyd rear ut Danderydsbornas tillgångar utan att folkvalda politiker och nämnder har fått se fullständiga underlag. Trots att beslutet strider mot regelverket och trots en intensiv debatt röstades en återremiss ner. Med ett så bristfälligt och motsägelsefullt beslutsunderlag hade en återremiss verkligen varit befogad i ett så viktigt ärende.

Danderyd 2015-06-16

Ruby Rosén
Ledamot i kommunfullmäktige
Miljöpartiet de gröna i Danderyd