

SÅ VILL VI HA
HÖGANÄS STADSKÄRNA

Möjligheter och idéer
för en mänsklig och hållbar stad



April 2014 / Miljöpartiet Höganäs



VAD VILL VI? HUR NÅR VI DIT?

- En stad måste planeras och byggas med tanke på framtiden. De stora investeringarna måste vara långsiktiga och hållbara. Därför ska vi upprätta översiktsplaner som redovisar en gemensam idé om vår stads framtida utveckling.
- Höganäs har under lång tid byggts ut och förändrats utan en sådan idé.
- Miljöpartiet vill återupprätta den övergripande långsiktiga hållbara planeringen i dialog med kommuninvånarna.

Denna presentation är en början på detta arbete.

ATT BYGGA EN STAD

- I Höganäs har externcentra lokaliseras i stadens utkanter utan tanke på konsekvenserna för stadskärnan.
- Ett antal spektakulära byggnader (ex. höghuset) skapar inte heller i sig någon attraktiv stadsmiljö. Det är hur vi utformar rummen mellan dem och de möjligheter till aktiviteter dessa erbjuder som skapar attraktionen.
- Rumsbildningen kring höghuset har stora brister. Här vill vi skapa en torgbildning och en park med ett Biblioteks- och kulturhus



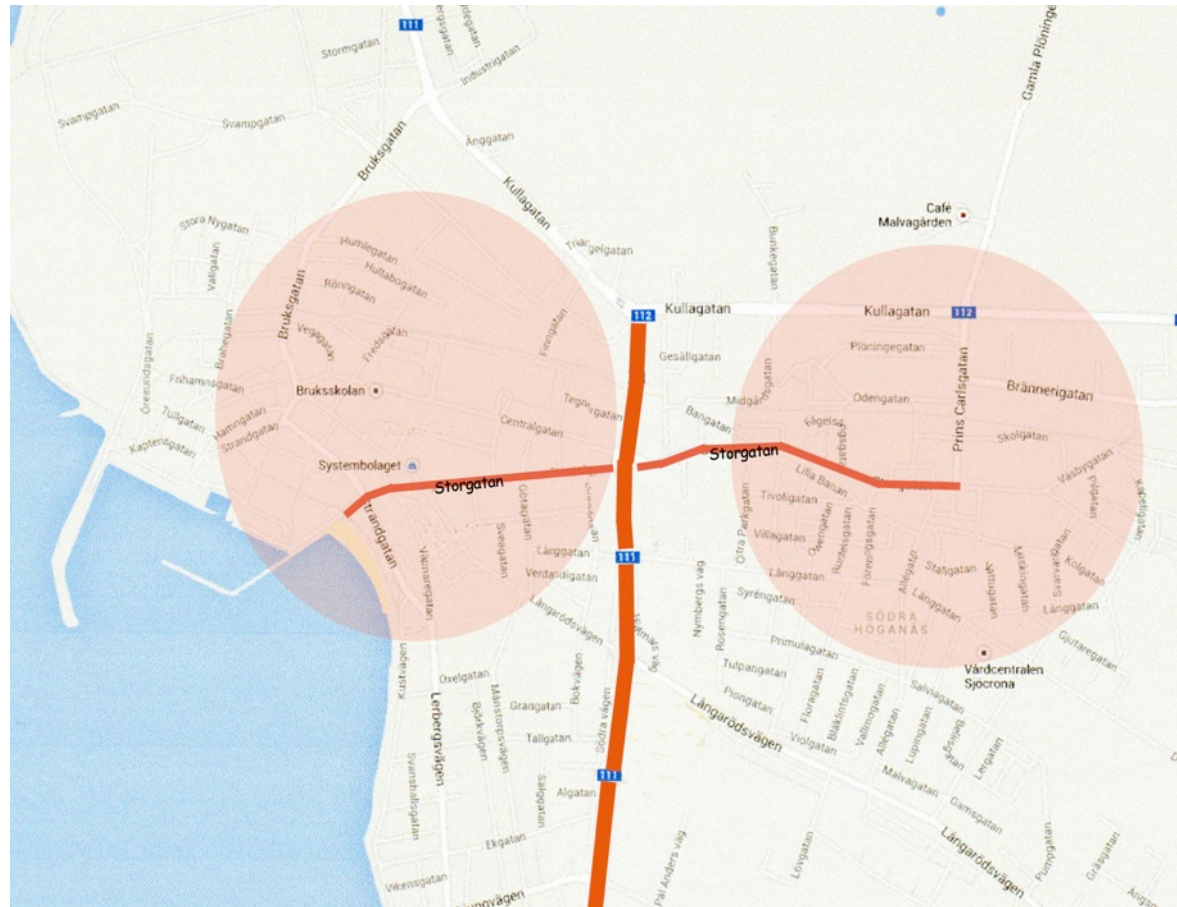
SMÅSTADEN HÖGANÄS

- För oss är Höganäs en småstad att värna om. Vi trivs här och vill bygga vidare på dess kvaliteter. Då gäller måttfullhet och inte storstadsambitioner.
- Här finns en stolthet över tiden som bruks- och keramikort och en entreprenörsanda som värnar och marknadsför vår historia.
- Läget vid havet är en stor tillgång. Hamnområdet är vårt gemensamma vardagsrum. Här vill vi skapa ett Marint besökscentra för forskning, information och turism.



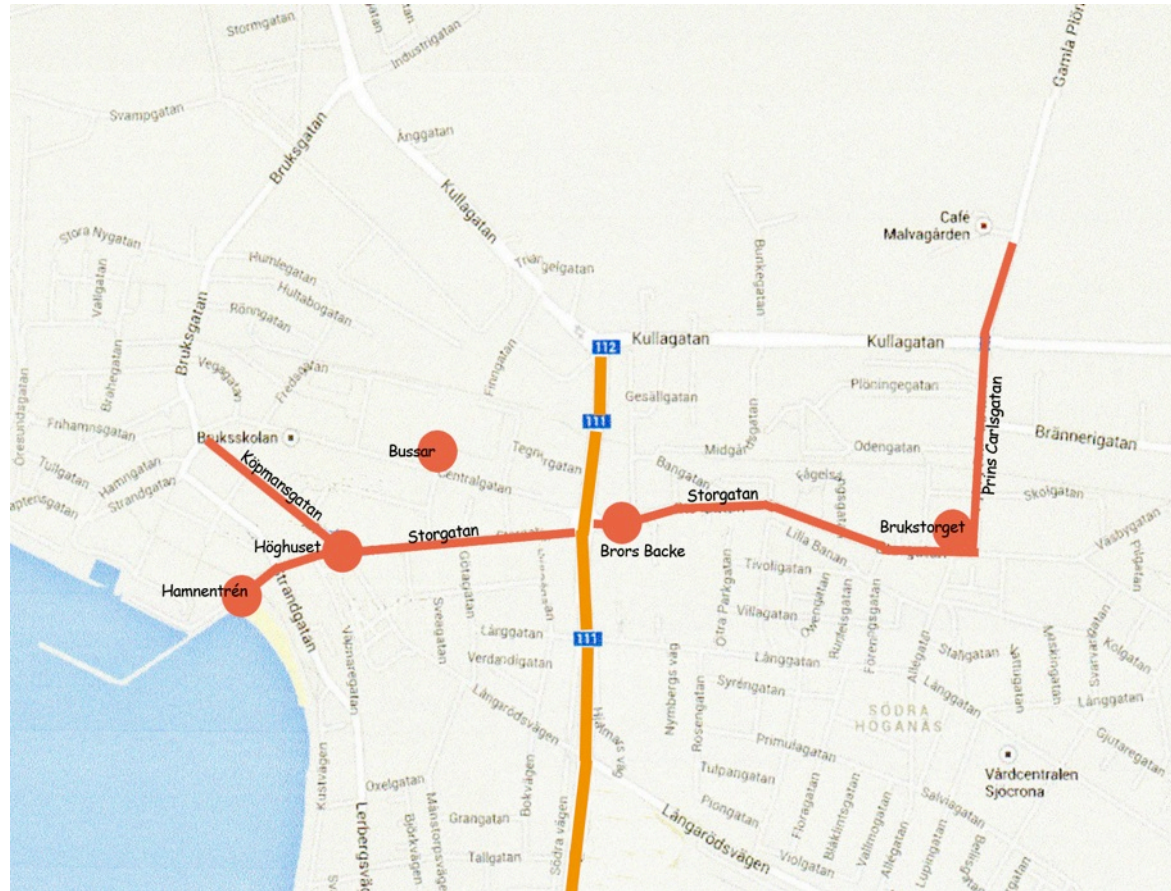
GRUNDLÄGGANDE STRUKTUR

- Höganäs är en småstad som saknar ett tydligt centrum. Intill varandra har två samhällen vuxit fram, Övre och Nedre. Väg 111 är en tydlig barriär dem emellan.
- Övre består mestadels av bostäder medan Nedre har nästan all handel, kommunikation och administration. Storgatan är den förbindande länken, men har svårt att i hela sin längd hävda sig som attraktivt handelsstråk.
- Övre och Nedre har så olika förutsättningar att vi måste behandla dem på helt olika sätt.



STADENS STRÅK OCH KNUTPUNKTER

- Köpmansgatan och Storgatan är det samlande stråken i Höganäs.
- Korsningen mellan dessa gator bör utvecklas till den viktigaste knutpunkten i staden.
- Den idag trista platsen framför vid Brors Backes sjukvåringshus kunde bli en tilldragande knutpunkt för kollektivtrafiken och en entré till Övre.



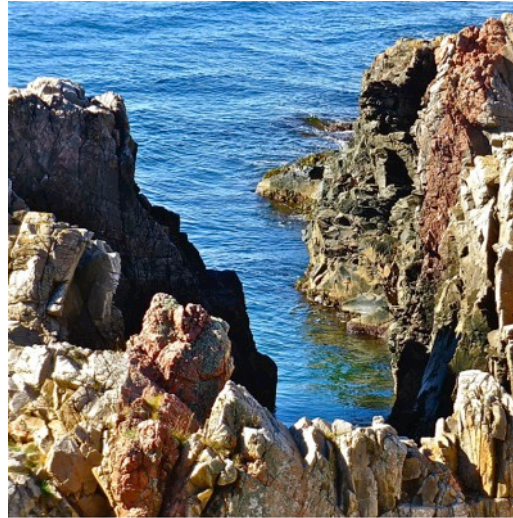
UTSPRIDD HANDEL

- Nya handelsområden har förlagts till stadens periferi. Detta har medfört försämrad lönsamhet och utglesning för cityhandeln. Dessutom tvingas man oftast använda bilen när man vill handla.
- Citybutikerna är avgörande för livet och stadsbilden i centrum. De ingår i det nät av informella träffpunkter vi behöver i vår stad. Ställen där man oplanerat stöter på varandra, nödvändiga för att bygga en gemenskapskänsla som bidrar till trivsel och trygghet. Andra viktiga spontana mötesplatser är biblioteket, caféer, torghandeln samt vårt gemensamma vardagsrum hamnen.



ATTRAKTIONER, BRISTER?

- Höganäs kommun rymmer många fantastiska attraktioner men med Höganäs tätort är det sämre beställt. Vad lockar en besökande turist att också besöka stadskärnan?
- Vi måste utveckla de unika men slumrande attraktioner som vi har och tillskapa nya. Det finns en stor utvecklingspotential för stadskärnan och hamnområdet.



VÄRNA BEFINTLIGA KVALITETER

- Öster om hamnområdet, i Hultabo och på Övre finns kvarter med värdefull bebyggelse av äldre datum. Med annan markbeläggning, anpassad gatubelysning och genomarbetade riktlinjer för tillbyggnader, uthus och staket samt byggnaders färgsättning kan området bli ännu trevligare och en attraktion för besökare.



ENTRÉN TILL ÖVRE

- Den idag ostrukturerade platsen vid Brors Backe, kan bli ett vackert torg och en trevlig entré till Övre. Här kan byggas bostäder i lite högre höjd. Mot torget kan ett hotell med kulturprofil placeras.
- Parkeringen kan omorganiseras och skärmas av från torgytan.
- Vägen till Sjöcronas park kan betonas med hjälp av trädplantering. Som det nu är, finns det inget som lockar in en besökare till parken.
- Biltrafiken kan strypas, om torget utvecklas som en zon för i huvudsak de gående.

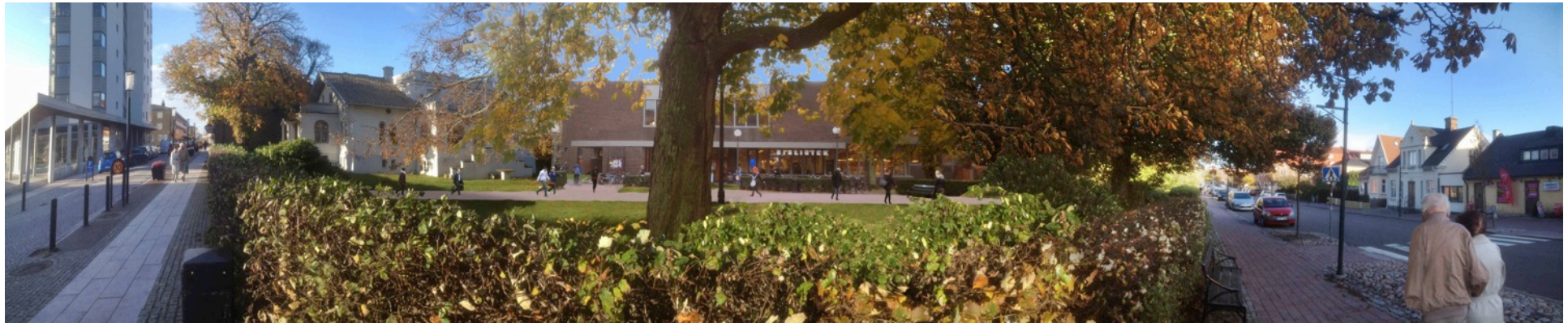


ÖVRE, HÖGANÄS KULTURCENTRUM

- Övre kunde utvecklas till stadens kulturcentrum. Här finns unika kvarter med arbetarbostäder, Fyrkanten och Gruvtorget, muséum och konsthall, Tivolihuset, Viottis och Kirkebys skulpturer och statyer av historiska personer.
- Ungdomarna är trångbodda i Erik Ruuth kulturhus och kunde använda sig av Tivolihusets lokaler.
- Sjöcronas park, med odling för barn och Nordfjells kommande anläggning, kunde utvecklas vidare med en bättre utomhusscen och gradängar för solande och åskådare.



NEDRE, ETT LEVANDE CITY



Nytt biblioteks- och kulturhus i Widdings park

- Nedre har redan idag nästan all detaljhandel. All tillkommande handel borde också lokaliseras hit. Idealet vore ett centrum så koncentrerat att man fann det naturligt att promenera mellan inköpsställena.
- Torghandel kan vara ett trevligt komplement. Både Kyrkplatsen och Sundstorget kunde sommartid användas för detta, kanske också Gruvtorget.
- Om biblioteket flyttar, kunde lokalerna omskapas till en liten galleria, gärna för ungdomar som vill starta eget. Det borde vara lika viktigt att kunna behålla våra ungdomar i kommunen som att locka folk att flytta hit.
- Biografen har länge velat bygga till med en eller ett par salonger. Kommunen har varit med på det men alltid dragit sig ur, när det var dags. Kanske skulle det vara lämpligt nu?

STADENS NAV

- Viktigaste knutpunkten i Höganäs torde vara korsningen Storgatan – Köpmansgatan. Men man skyndar sig förbi platsen, otrivsamt som den är med hårda vindar, skugga och höghus.
- Platsen har dock stor potential att bli riktigt attraktiv om man undanröjer de negativa konsekvenserna och framhäver dess betydelse. Dvs. skapar den centralpunkt som vi alla saknar.



STADENS NAV

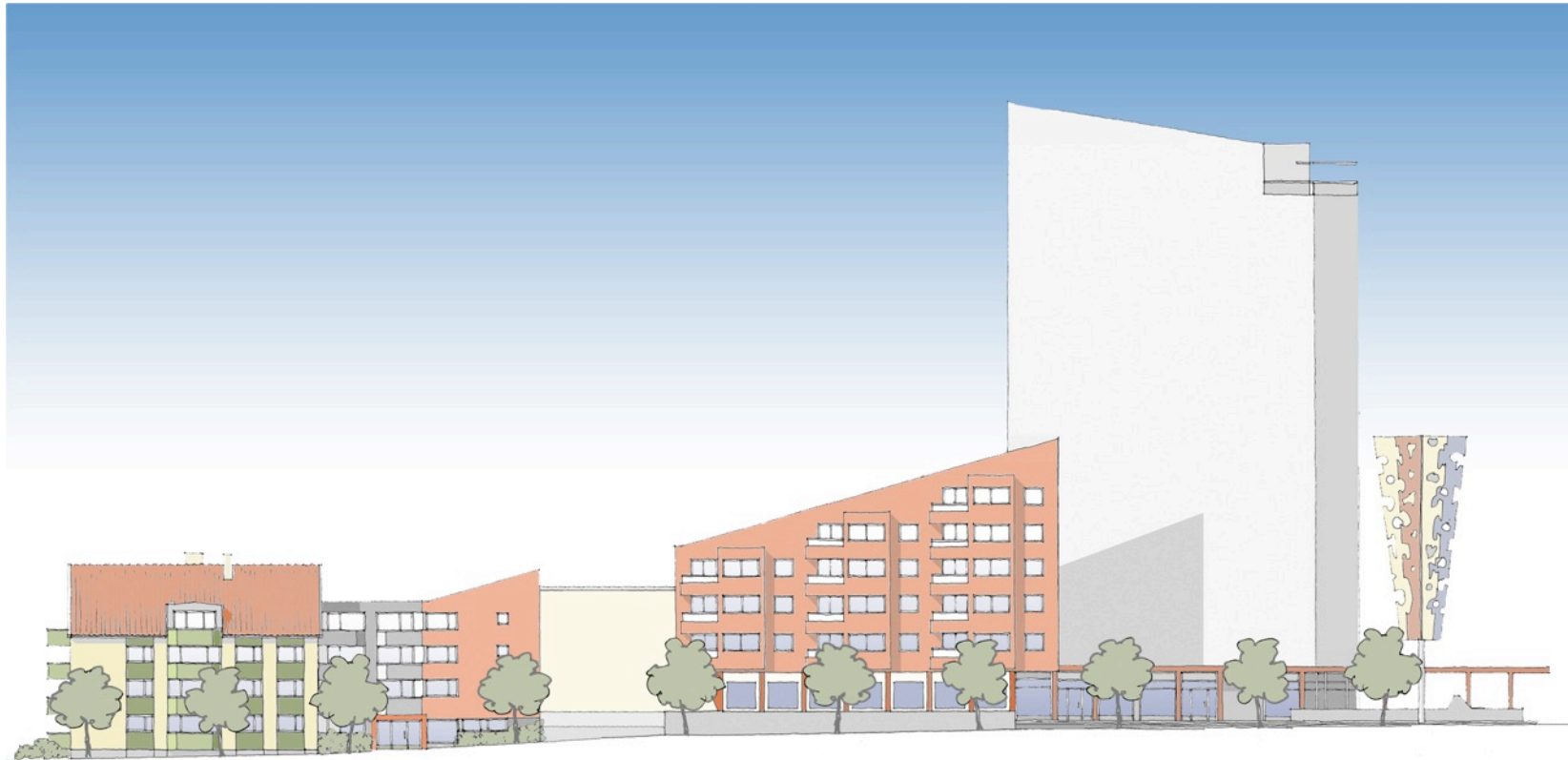
WIDDINGS PLATS

- Nuvarande biblioteket är för litet. Widdings tomt kunde bli platsen för ett nytt och större.
- Tomtens parkkaraktär kunde bibehållas samtidigt som en större byggnad, om än i bara två plan, skulle utgöra en välgörande motvikt till höguset mitt över gatan.



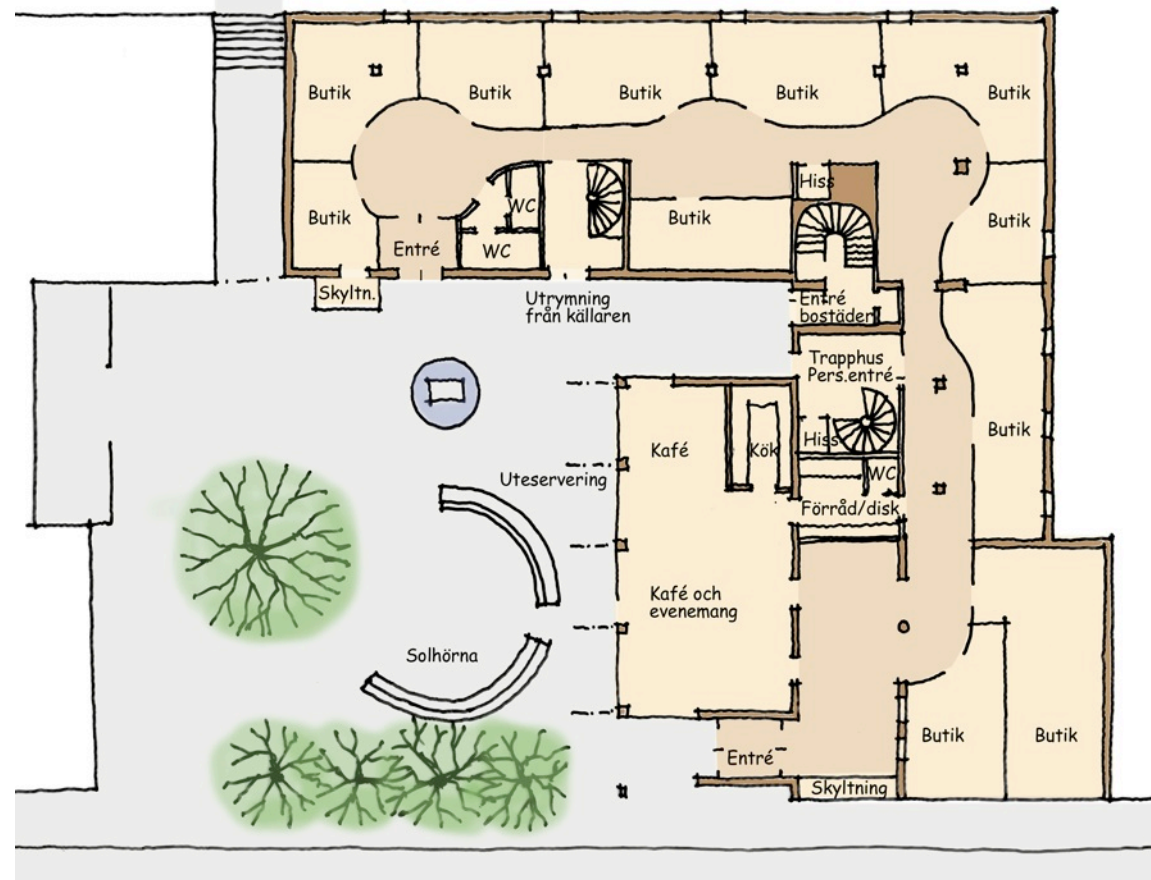
KVARTEREN VESTA OCH MÖLLAN

- Kvarteret Vesta, höghuskvarteret, kunde utmed Storgatan få ännu en byggrätt. En byggnad där kunde eventuellt hjälpa till att bromsa vinden och dessutom ge ett antal mindre hyreslägenheter. Även i nästa kvarter, Möllan, kunde man komplettera bebyggelsen. Dessa tillkommande byggnader skulle ge Storgatans nedre del en fasad istället för den tråkiga inblicken på kvarteret Vestas parkering och ett intetsägande trevåningshus där bakom.
- Dessutom skulle Höganäs få ett tillskott om cirka 18 hyreslägenheter på 2 rum och kök.



ETT HUS FÖR DE UNGA ATT VÄXA I

- Det borde vara viktigt att behålla de unga i Höganäs.
- När Biblioteket flyttar bör byggnaden ånyo fylls med något som ger liv åt centrum.
- Bygg om lokalerna till en liten galleria. Möjliggör för ungdomar som vill starta eget att hysa in sig här till en rimlig penning.



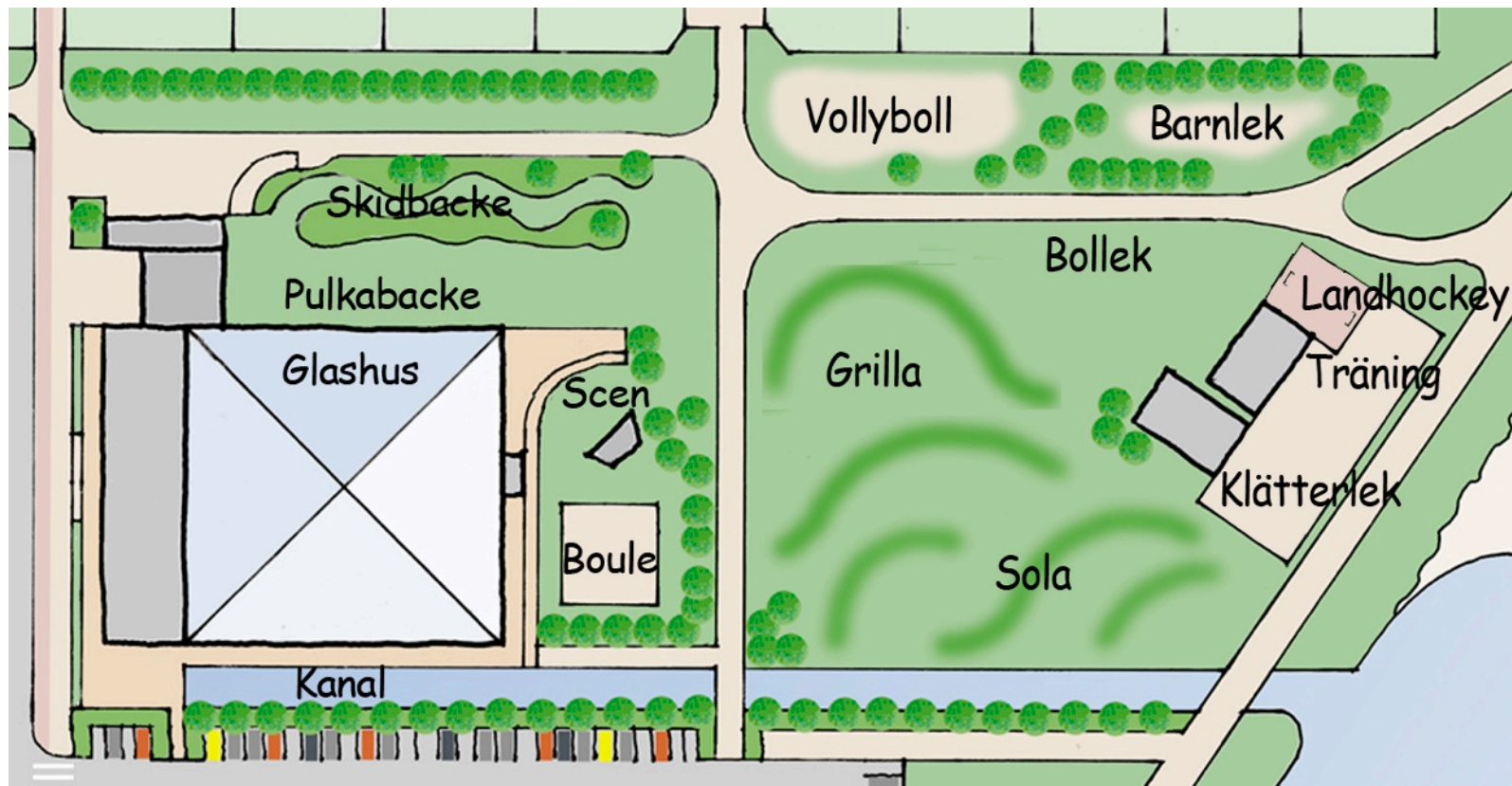
HAMNEN, REKREATIONSOMRÅDET I CENTRUM

- Framme vid korsningen Storgatan - Köpmansgatan, kan man se en skymt av havet. Men det är ingen syn som frestar en att ta stegen dit ner. Storgatans sista bit är tråkig. Den måste göras trevligare för att locka folk till hamnen och stranden. Och den måste ha en fond som frestar.
- Gör den lilla gatstumpen till stadens paradgata med vacker stensättning, trädrader utmed sidorna, dekorativ gatubelysning. Avsluta den med ett något upphöjt hamntorg och en praktfull plantering, flaggstänger med vimplor, tälttak att sitta under sommartid, uteservering, soltrappa och turist-informationsbyggnad med utställningsmöjligheter!



LEK OCH REKREATION I HAMNEN

- Hamnområdet är vårt vardagsrum. Här behövs lekplatser för de minsta, ett par banor för beachvolley, plats för bollspel, landhockey, klätterlek och redskap för träning. En del av detta finns redan på plats.
- Gräsytorna kan formas med vallar och buskridåer för att ge lä och sköna platser för solbad.



1. LIV I HAMNEN/STADSKÄRNAN ÅRET OM

- En ny profil för Höganäs. Porten till Öresund. Ett Marint besökscentrum kopplat till naturrum Kullaberg skulle dra mängder av turister till hamnen. Förebild är Vattenriket i Kristianstad som har 110 000 besökare årligen. Region Skåne och Länsstyrelsen ser ett stort behov av ett forskningscenter kring Öresund som är föreslagen som marin nationalpark.

Illustration Alex van de Beld. Onix.



2. LIV I HAMNEN, ÅRET OM

- Under den kalla årstiden är hamnområdet attraktivt bara ett fåtal dagar. Sommartid lever det upp, då Kvickbadet drar folk till stranden. Men vintertid förblir området oattraktivt.
- Tomas Svensson och Anders Malmsten har skissat på ett möjligt sätt att dra folk till hamnen så gott som året runt, ett soluppvärmt, inglasat "landskap" för en mängd olika ändamål. Detta skulle kunna bli en attraktion för både höganäsbor och turister.



FRAMTIDA KOMMUNIKATION

- Kommunledningen vill införa spårvägstrafik från Helsingborg till Höganäs. Vi anser att de nya, eldrivna bussarna ett likvärdigt alternativ som bör utredas.
- Man har beslutat komplettera nuvarande busscentrum vid stadshuset. Det är välbehövligt. Men på sikt vore det kanske bättre att bygga ett nytt bakom f.d. konsumtomten, i synnerhet om Trädgårdsstaden byggs ut och befolkningstyngd-punkten i staden förskjuts. Med längre bussar, s.k. superbussar, lär dessutom inte utrymmet vid stadshuset räcka till.

