



Enheten för planfrågor
Annika Holmqvist

Danderyds kommun
Byggnadsnämnden
plan@danderyd.se
KS 2016/0166

Detaljplan för tennisanläggning inom del av Djursholm 2:421, Danderyds kommun

Danderyds kommun har översänt förslag till detaljplan till Länsstyrelsen för granskning. Förslaget är upprättat i maj 2016 och ändrat efter samråd i januari 2018.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra anläggande av utomhustennisbanor inom fastigheten Djursholm 2:421, i anslutning till befintlig tennisanläggning inom angränsande fastighet Djursholm 2:447. Detaljplanen omfattar ca 9000 kvm och området ligger i nordvästra Djursholm.

Detaljplaneförslaget är upprättat med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Länsstyrelsen har lämnat ett samrådsyttrande över planförslaget den 28 oktober 2016 och framförde då synpunkter rörande dagvattenhantering och miljö kvalitetsnormer för vatten samt förorenad mark.

Av 5 kap. 22 § PBL följer att länsstyrelsen ska yttra sig över planförslaget, om förslaget enligt länsstyrelsens bedömning innebär att

- ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses,
- miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
- strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,
- regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte har samordnats på ett lämpligt sätt, eller
- en bebyggelse eller ett byggnadsverk annars blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Sammanfattande bedömning

Länsstyrelsen bedömer att föreslagen utformning av planen riskerar att en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs. Kommunen har inte utgått från rätt grundinformation avseende berörd recipient Edsviken. Ytterligare rening och fördröjning av dagvattnet från planområdet krävs om MKN för vatten ska kunna följas.

GRANSKNINGSYTTRANDE**Datum**
2018-03-20**Beteckning**
402-6928-2018

Innan ett antagande av detaljplanen behöver kommunen se över dagvattenhanteringen och visa att mängderna av fosfor, kväve och kvicksilver inte kommer att öka efter ett genomförande av detaljplanen. Om kommunen inte kan visa detta kan Länsstyrelsen komma att ta upp planen för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL. Planen kan då komma att upphävas enligt 11 kap. 11 § PBL.

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har i granskningskedet följande återstående synpunkter av betydelse för Länsstyrelsens överprövning enligt 11 kap. 10 § PBL.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Kommunens redogörelse av ekologisk och kemisk status för recipienten Edsviken är baserad på statusklassningar från 2009. Således anger kommunen felaktigt att Edsviken har måttlig ekologisk status samt god kemisk ytvattenstatus. Enligt senaste statusklassningen i VISS (Vatteninformationssystem Sverige) har Edsviken dålig ekologisk status och uppnår inte heller god kemisk status. Detta förändrar utgångspunkten för dagvattenhanteringen och ställer krav på att ingen ytterligare försämring får ske. Alla ökade utsläpp av kväve och fosfor är att betrakta som en försämring. För att följa MKN krävs därför att inga utsläpp av kväve och fosfor ökar för planområdet, och helst ska en förbättring ske, dvs utsläppen av kväve och fosfor minska. Utsläppen av kvicksilver får inte heller öka till recipienten eftersom kvicksilver inte uppnår god kemisk status. Enligt dagvattenutredningen kommer mängderna av kväve, fosfor och kvicksilver att öka jämfört med dagens situation. Detta innebär att ett antagande av detaljplanen i sin nuvarande form riskerar att MKN inte kan följas.

Det är bra att kommunen vill använda flera olika metoder för fördröjning och rening lokalt, så som makadamdiken, magasin, regnbäddar, genomsläppliga material på gångvägar samt gräsarmerad parkeringsyta. De åtgärder som kommunen föreslår är emellertid inte tillräckliga för att följa MKN utan kommunen behöver införa ytterligare åtgärder för fördröjning och rening av dagvattnet. Kommunen behöver i sammanhanget även ta hänsyn till de föroreningar som finns i marken med anledning av den tidigare verksamheten på platsen. Infiltration, i den mån det är möjligt, kan utgöra ett komplement i dagvattenhanteringen, men endast under förutsättning att marksanering sker. Länsstyrelsen vill också påtala att dagvattenåtgärderna kräver underhåll och skötsel för att fungera över tid.

Planområdet avvattnar mot Dalkarlskärret och sen vidare mot Edsviken via Ekebysjön. I planbeskrivningen omnämner kommunen Dalkarlskärret som en anlagd dagvattendamm. Dalkarlskärret utgör dock ett naturligt våtmarksområde och kan inte anses vara en dagvattenanläggning. Enligt dagvattenutredningen (Geosigma, 2017-02-08) är kommunens avsikt att även fortsättningsvis nyttja Dalkarlskärret för dagvattenhanteringen. En befintlig och fungerande våtmark har goda förutsättningar att fördröja och rena dagvatten och det är bra att kommunen vill utnyttja den befintliga strukturen. Kommunen behöver emellertid vara medveten om att hantering av dagvatten via våtmarken även kan ha negativa

GRANSKNINGSYTTRANDE**Datum**
2018-03-20**Beteckning**
402-6928-2018

effekter, särskilt med hänsyn till de föroreningar som sen tidigare finns inom området. Om det under en längre tid tillförts förorenat dagvatten till våtmarken bör kommunen räkna på hur väl vattnet kan renas på väg till recipienten. Våtmarken kan vara i behov av sanering eller restaurering för att kunna fördröja och rena dagvattnet.

Innan ett antagande av detaljplanen behöver kommunen ytterligare utreda dagvattenhanteringen inom planområdet. Kommunen måste visa att mängderna fosfor, kväve och kvicksilver från planområdet inte kommer att öka efter ett genomförande av planen, och helst ska mängderna minska. Om strukturer utanför planområdet ska nyttjas för rening och fördröjning av dagvattnet behöver kommunen räkna på och redovisa hur väl dessa strukturer renar vattnet innan det når recipienten. Kommunen behöver också se över hur förutsättningarna för dagvattenhanteringen kan säkerställas med planbestämmelser. Det är tex möjligt att med planbestämmelser reglera markens genomsläpplighet samt markreservat för diken, magasin, bäddar, mm.

Om kommunen inte klarar att minska utsläppen i enlighet med framförda synpunkter bedömer Länsstyrelsen att det finns risk för att MKN inte följs. Länsstyrelsen kan då komma att överpröva ett antagande av planen.

Beslut i detta ärende har fattats och godkänts digitalt av planchef Tatjana Joksimović. Planhandläggare Annika Holmqvist har varit föredragande.

Kopia internt: Map (AL)