miljöpartiet de gröna
STAFFANSTORP

Yttrande över förslag till ny översiktsplan för Staffanstorps kommun

Miljöpartiet de gröna framför härmed nedanstående yttrande om det förslag till ny översiktsplan för Staffanstorps kommun som är ute på samråd:

Sänk tillväxten, prioritera bostadsförsörjningen

Vi anser att kommunens tillväxtprognos till 2039 bör sänkas, genom att avstå från att bygga på några områden enligt nedan och genom att helt avstå från att exploatera jordbruksmark enligt förslag till fördjupad översiktsplan ”Flackarp-Höjebromölla” – se separat yttrande för det senare. En något sänkt tillväxttakt ger oss möjligheten att växa hållbart och starkt, med hög servicegrad, starkare ekonomi och tryggare invånare i en kommun som ser värdet i det jordbruk som omger och livnär oss. Vi bör fokusera på att det omfattande bostadsbyggande vi ändå gör säkerställer att vi skapar förutsättningar för de målgrupper som idag har svårast att bosätta sig / bo kvar i kommunen, i enlighet med behovsbilden som lyfts fram i handlingarna[1]: “[..] ungdomar och unga vuxna, studenter, äldre, personer med funktionsnedsättning, hemlösa, nyanlända samt kvinnor i behov av skyddat boende.”

Grön förtätning med integrerade ekotjänster

Övergripande ser vi positivt på förtätning, när den kombineras med utveckling av gröna livsmiljöer med värden för alla åldrar. Vi behöver mer växtlighet även i de mest tätbebyggda delarna. En grön stadsplanering handlar inte bara om dekoration som ökar trivsel, utan erbjuder viktig funktionalitet vid en ökad risk för extremväder; vi behöver trädens svalka när varma vädersystem stannar längre och växtlighet ger vattenfördröjning när skyfallen blir mer frekventa. En varierad och grön miljö i och utanför tättbebyggt område underlättar också för en mängd pollinerande insekter. Detta bör göras ännu tydligare i översiktsplanen, som riktlinje för en modern kommunal stadsplanering som förväntas arbeta mer aktivt med ekotjänster.

[1]Framtidens kommun Livsoas 2039 Del 1, sida 21, under “Bostadsförsörjningsprogram”

miljöpartiet de gröna
STAFFANSTORP

Inkludera den fördjupade översiktsplanen i helhetsbilden

Vi anser att påståendet i handlingarna om att mindre andel jordbruksmark tas i anspråk är helt felaktigt; detta påstående förutsätter att området inom den fördjupade översiktsplanen för ”Flackarp-Höjebromölla” lämnas utan nämnvärd exploatering, vilket inte alls är vad som föreslås, vilket är välkänt och det bör redovisas samlat för en korrekt helhetsbild. Det är förstås vår åsikt att det vore rätt väg framåt att inte bebygga dessa områden, i vilket fall påståendet i översiktsplanen skulle stämma (vid en jämförelse med tidigare gällande översiktsplan), men med nu liggande förslag till fördjupad översiktsplan är det missvisande. Att dela upp miljökonsekvensbeskrivningen på detta sätt gör att delarna felaktigt framställs som bättre än vad den faktiska helheten är. Detta *måste* korrigeras. Våra ställningstaganden vad gäller den fördjupade översiktsplanen framgår i övrigt av separat yttrande.

Utöka inte industriområdet väster om Staffanstorps tätort

Vi anser att utvidgningen av industriområdet väster om Staffanstorps tätort (del av Stanstorp 5:1 längs Djurslövsvägen/ Lilla Djurslövsvägen, söder om Malmövägen - markerat med rött i bild) ska strykas ur översiktsplanen så att området är oförändrat jämfört med föregående översiktsplan, då utvidgningen strider mot kommunens egna och uttryckliga ställningstagande vad gäller området, den inkräktar på närliggande boendemiljöer och naturvärden vid bland annat Kolböra mosse.

- I och runt om området finns biotopskydd enligt kapitel 7 § 11 i Miljöbalken.
- Byarna kring området ingår i ett större område av riksintresse för kulturminnesvården[2]. Området ifråga utgör även länsintresse enligt Kulturminnesvårdsprogram för Malmöhus län 1984.
- Enligt rapporten "Djurslöv inför detaljplaneläggning"[3], har det gjorts flera fynd i området; "Miljön i och omkring den gamla bytomten med sitt speciella topografiska läge, bevarade enskiftesvägar med den stora gravhögen på sitt krönläge ovan byn ger platsen ett upplevelsevärde som är värt att bevara."
- Staffanstorps Scoutkår Djurslöv skulle dessutom få sin verksamhet inbyggd från tre sidor, vilket inkräktar på en värdefull barn- och ungdomsverksamhet.
- Avslutningsvis skulle en expansion av industriområdet ta ovärderlig jordbruksmark i anspråk. Vi anser att markens värde för Staffanstorp och för Sverige är som högst när den används för närliggande och hållbar matproduktion, i jord som saknar motstycke för just detta syfte. Att kortsiktigt sälja marken för annan verksamhet, hur lönsam och attraktiv den än må vara på flera års sikt, är att samtidigt förstöra möjligheten för produktion av yteffektivt närodlade livsmedel för kommande generationer.

[2] Beteckning 30-1 enligt Riksantikvarieämbetets beslut 1987-11-05.
[3] Rapport 2017:86, Arkeologisk utredning steg 1, 2017, Skåne, Staffanstorps kommun, Tottarps socken, del av Stanstorp 5:1 (f.d. Djurslöv 7:12), fornlämning Tottarp 23:1.

miljöpartiet de gröna
STAFFANSTORP

Inget nytt industriområde ut mot Tirups Örtagård

Vi anser även, med samma argument kring jordbruksmarkens värde som ovan, att det utpekade verksamhetsområdet väster om Staffanstorps tätort (markerat med rött i bild till vänster) på åkrarna ut mot Tirup skall avföras från översiktsplanen. Marken brukas och den öppna sikten över landskapet är också viktig.

Inget nytt industriområde öster om Staffanstorps tätort

Vi anser även, med samma argument kring jordbruksmarkens värde som ovan, att det utpekade verksamhetsområdet öster om Staffanstorps tätort (markerat med rött i bild nedan) skall avföras från översiktsplanen. Denna mark har pekats ut redan i förra översiktsplanen, men vi bör med dagens kunskapsunderlag och ökad insikt om behovet av inhemsk livsmedelsförsörjning också kunna avstå från att bebygga detta område. På samma sätt som vi kan minska på tidigare utpekade områden för bostäder, så är det rimligt att även se över dessa områden på nytt. Vi anser att även industribyggnader och andra verksamhetslokaler ska kunna byggas på höjden och förtäta inom ännu ej exploaterade ytor för (industriell) verksamhet. Markens potential för livsmedelsproduktion är helt enkelt för värdefull för att rutinmässigt ersättas med asfalt och ineffektivt planerade hangarer av plåt, som varit så vanligt hittills. Staffanstorp bör bemöta dessa moderna behov med mod och innovationskraft, i samarbete med företagare och aktuell forskning.

Visa upp Staffanstorps tätort som livsoas, inte industriområde

Den inramning av Staffanstorps tätort med industribyggnader som nu pågår är inte förenlig med bilden av vårt samhälle som en livsoas. Översiktsplanens samrådshandlingar förstärker den negativa utvecklingen och Staffanstorps tätort riskerar förlora inte bara den jordbruksmark vi behöver, utan också den attraktionskraft som hittills lockat så många.

miljöpartiet de gröna
STAFFANSTORP

Möjliggör mer flexibel och yteffektiv detaljplanering
All så kallad verksamhetsmark som finns kvar i planen bör omdefinieras genom att den markeras som möjlig att kombinera med andra typer av verksamheter eller till och med bostäder; det ska vara möjligt för kommunen att (där omständigheterna i övrigt tillåter) husera en gymnastikhall ovanpå en lagerlokal, en fritidsgård vid en serverhall eller kanske till och med enklare lägenheter för ungdomar och andra personer med lägre inkomster på platser där utsikten kanske inte är den bästa, men ytan kan vara användbar för en rimlig första bostad innan den första anställningen eller som enkla övernattningslägenheter för arbetare. Vi bör möjliggöra en så flexibel detaljplanering som möjligt i våra översiktsplaner.

Bra med tät och stationsnära byggnation i Hjärup
Vi ser positivt på att det planeras för tätt och stationsnära boende i Hjärup på till stor del redan hårdgjord mark - men vi vill påminna politiken och tjänstemannaorganisationen att redan nu börja planera närmare för hur medborgarservice, omsorg, kultur, mötesplatser och grönytor av olika slag ska inrymmas. Med hög tillväxttakt och tätt boende ökar pressen på att skapa proaktivt trygghetsskapande miljöer och att förutse och förebygga sociala barriärer i det planerade samhället. Vi ställer oss bakom den utbyggnad som nedan markeras med grön färg, med fokus på de mörkare områdena som är mest stationsnära, och vi väljer att acceptera en vidare expansion inom de ljusgröna markeringarna i nästa steg, eftersom det i de grönmarkerade områdena i Hjärups stationsnära läge är möjligt att bygga yteffektivt och tätt, i motsats till förutsättningarna för det som föreslås i den fördjupade översiktsplanen för “Flackarp-Höjebromölla”.

miljöpartiet de gröna
STAFFANSTORP

Bygg nära Hjärups tågstation, inte närmare Lund

Vi anser att de områden i Hjärups norra delar som markeras med rött på kartan nedan ska undantas från översiktsplanen. Vi har ovan anfört vad som gör jordbruksmarken viktig att för varje kvadratmeter väga mot samhällsnyttan och framtida utveckling. Vi anser att dessa områden bryter sig ur existerande barriärer, ut i orörda fält i riktning mot Lund, där det sedan blir en lägre tröskel för kommunen att bygga ännu ett område, och ett till, tills vi når väg 108 eller Lunds kommungräns.

Ta inte jordbruksmark där det saknas kollektivtrafik

Vi anser även att området sydväst om Bergströmshusen ska strykas ur översiktsplanen, då det är användbar åkermark, utan särskild närhet till kollektivtrafik eller särskild potential att bygga tätt med tanke på omgivningen.

miljöpartiet de gröna
STAFFANSTORP

Framtidssäkra Nordanå och Kyrkheddinge, men varsamt

Vi ser positivt på att Nordanå och Kyrkheddinge byggs ut för en något utökad befolkning, som på så sätt minskar risken att dessa orter blir av med skola / förskola och som förhoppningsvis motiverar Region Skåne att tillgodose orterna med en rimlig tillgång till kollektivtrafik. Vi ser dock inte att behovet motiverar att göra anspråk på all den jordbruksmark som utpekats i samrådshandlingarna, utan vill i Nordanå undanta de områden som är markerat med rött nedan. Dessa områden reducerar åtkomst och nytta på befintliga lantbruksytor, och vi ser det som mer relevant att fokusera på de ytor som ligger mer “inklämda” i befintlig bebyggelse.

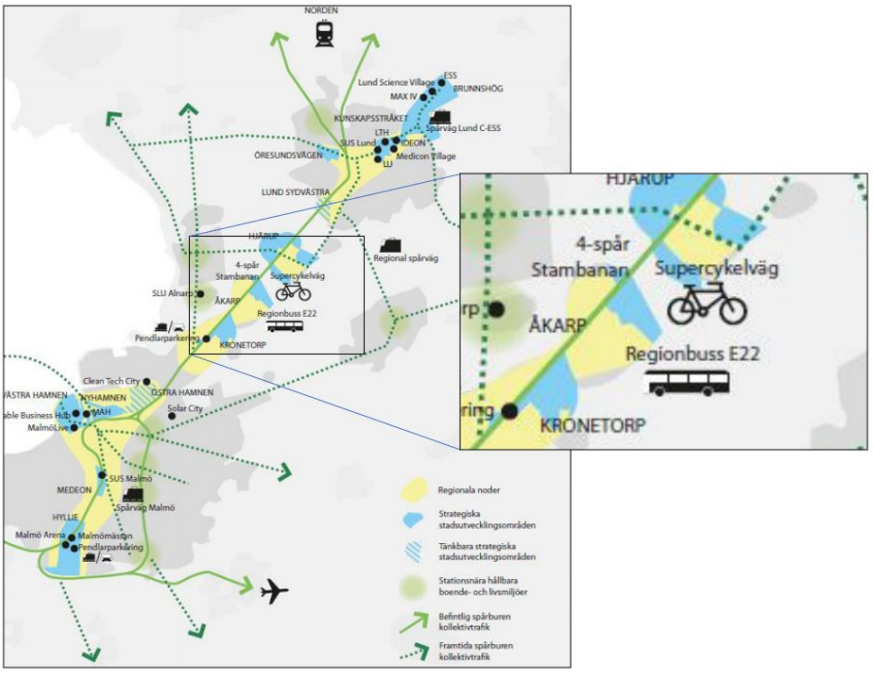
miljöpartiet de gröna
STAFFANSTORP

En säkrare passage söder om Nordanå

I Nordanå bör (oavsett expansionsgrad och eventuell station för superbuss) en säker gång- och cykelväg skapas för de vuxna och barn som redan idag riskerar sina liv sida vid sida med tung trafik på den den bro som är passage söderut mot Stora Bernstorp (inringat i bild nedan).

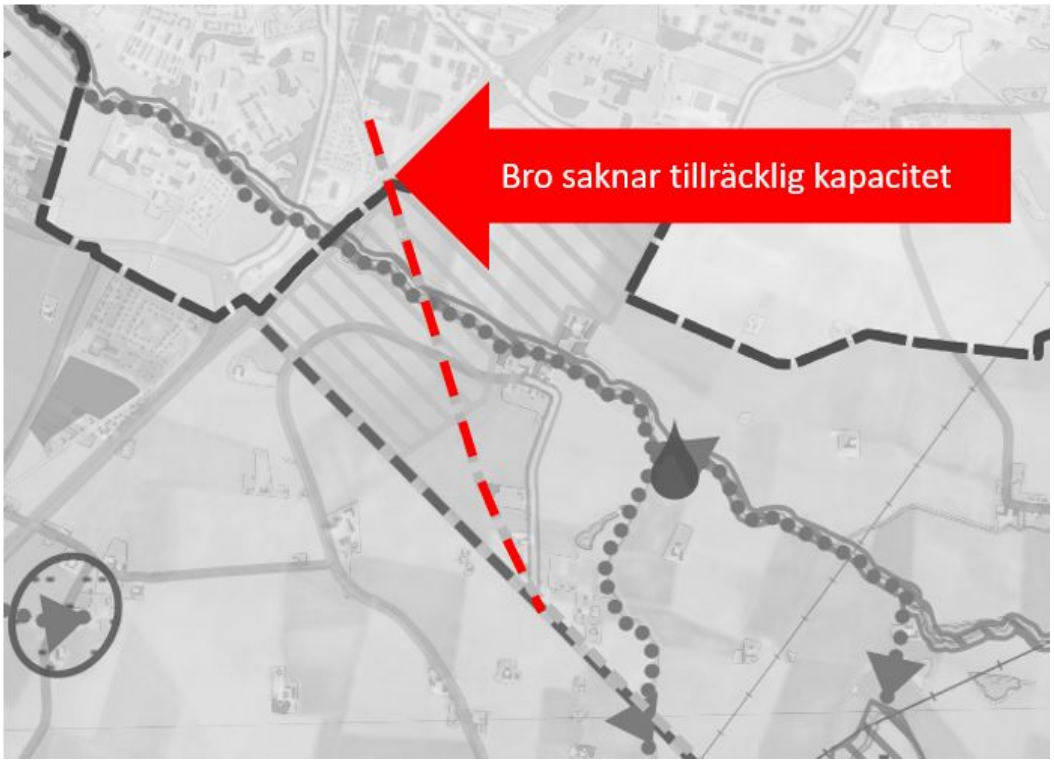
Snabbcykelväg genom Hjärup

Återuppta arbetet med att möjliggöra en snabbcykelväg mellan Lund och Malmö, via Hjärup! Det är direkt besvärande för Staffanstorps kommun att i översiktsplanens inledning visa upp den regionala strukturbilden, med inritad "supercykelväg" samtidigt som kommunstyrelsen i Staffanstorp har sagt nej till en sådan. Beslutet bör omprövas i kommunstyrelsen, så att översiktsplanen kan inkludera denna grön koppling för persontransport utmed den viktiga leden.



miljöpartiet de gröna
STAFFANSTORP

Gärna superbuss på banvallen, men ange realistisk sträckning
Vi ser positivt på tanken att använda den gamla banvallen till kollektivtrafik med hög kapacitet. Superbuss utmed banvallen kan vara ett utmärkt sätt att avlasta vägnätet och förbereda för ännu effektivare framtida rälsbunden trafik. Vi är dock bekymrade över att det i översiktsplanen ritats ut en sträckning in till Lund som ter sig omöjlig (röd streckad markering nedan) då det inte kommer finnas en bro över E22:an utmed inritad sträckning med bärighet för buss eller spårvagn. En mer realistisk lösning bör visas i översiktsplanen då det utgör grund för övriga beslut, inte minst beslutet om den fördjupade översiktsplanen som annars riskerar skapa förödande exploateringsplaner på en felaktig bild av busslinjens möjliga sträckning.



Förbered för en framtid för Simrishamnsbanan
Vi tror också att det vore bra för regionen och för Skåne som helhet om kommunen förbereder för en framtida öst-västlig tåg-koppling (Simrishamnsbanan) som går via Staffanstorps kommun.

Stärkta gröna stråk, ökad tillgänglighet till mossar och vattendrag
Vi ser positivt på de i handlingarna redovisade tankarna kring stärkta gröna stråk som knyter samman punkter inom och kring kommunens tätorter. Vi vill här särskilt nämna vikten och värdet av att även vid de olika knytpunkterna underlätta den faktiska fysiska tillgängligheten till Kolböra mosse, Vallby mosse, Vesums mosse och Höje å, samt att förbättra gång- och cykel-kopplingen mellan Hjärup och Uppåkra Arkeologiska Centrum. Vi vill också uppmana kommunen att inte låta dessa planer stanna vid vackra tankar utan att även i verkligheten arbeta för att dessa skapas.

miljöpartiet de gröna
STAFFANSTORP

Ovanstående yttrande gällande förslag till ny översiktsplan för Staffanstorps kommun är inlämnat av Miljöpartiet de gröna i Staffanstorp, genom följande representanter:

Namn	Underskrift
Bo Malmberg	
Cecilia Cavallin	
Maivi Strömberg	
Therese Wahlberg	
Maria Apell	
Marta Zingmark	
Patrik Wallman	
Roger Zingmark	
David Wittlock	

Kontaktperson:
Ordförande David Wittlock
Onsjövägen 1, 245 38 Staffanstorp
0763-232224 / staffanstorp.info@mp.se