

## **§ 17 Reservation mot försäljning av del av Djursholm 2:421 och upplåtelse av nyttjanderätt för tennisanläggning till Good to Great Property**

Enligt kommunledningskontorets tjänsteutlåtande KS 2015/0152, 2015-04-15 (§6) gäller ny lagstiftning för kommunala markanvisningar och exploateringsavtal. Den nya lagen utgår bl a ifrån EUs statsstödsregler, kravet på kommunala markprissättningar och kommunallagens förbud mot stöd till näringslivet i form av överlåtelse av mark under marknadspris.

Av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) cirkulär 14:46, 2015-12-19 framgår att SKL redan i cirkulär 14:36,2014-10-21, upplyst kommunstyrelsen om att Riksdagen 2014-06-24 fattat beslut om det nya regelverket som trädde i kraft den 1 januari. Kommunstyrelsen har således innan ansökan om förvärv inkommit till kommunen känt till innehållet i den nya lagen för kommunala markanvisningar och exploateringsavtal.

Lagen för kommunala markanvisningar och exploateringsavtal (SFS 2014:899) tillkom för att säkerställa att kommuner inte på ett otillbörligt vis ska kunna ge stöd till enskilda näringsidkare, inte överlåta mark under marknadsvärdet och inte förbigå sedvanligt anbudsförfarande

SKL skrivningar om prissättningen:

- Överlåtelse av mark under marknadspris är som huvudregel inte tillåtet
- Stöd till näringsidkare är enligt kommunallagen inte tillåtet
- Försäljning under marknadspris kan också utgöra ett olagligt statsstöd enligt statsstödsreglerna
- Försäljningen ska antingen föregås av ett öppet anbudsförfarande där det mest ekonomiskt fördelaktiga väljs
- Priset ska baseras på en oberoende expertvärdering som genomförs innan försäljningen. I annat fall måste försäljningen anmälas i förväg till EU kommissionen som har att bedöma stödets förenlighet med den inre marknaden
- Det är marknadsvärdet som gäller vid överlåtelse tillfället som är av intresse

Good to Great Property AB ansökan från 2014-12-04 är inte ställd till Danderyds kommun. Handlingen saknar såväl organisationsnummer till företaget som kontaktuppgifter. Kommunledningskontoret synes dock ha behandlat skrivelsen som en formell ansökan och beslut har enligt KS handlingarna 150330 redan i februari 2015 fattats att upprätta ett köpeavtal med företaget. Köpeavtalet undertecknades samtidigt av företaget.

Vi reserverar oss mot beslutet eftersom gällande lag för prissättning inte följts, en aktuell expertvärdering av Djursholm 2:241 inte presenterats och att detta strider mot gällande lagstiftning.

h m s

Carolin Robson, gruppledare

Ruby Rosen

hms