

*Interpellation från Miljöpartiet de gröna
till kommunstyrelsens ordförande*

Markförsäljning till privat entreprenör

Good to Great Property AB har 141204 enligt kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 150219 inkommit med en ansökan om att förvärva 12000 kvm mark i Danderyd (KS 2014/0351). Av ansökan framgår dock att det inte är Good to Great Property AB utan Good to Great Tennis Academy som vill förvärva mark i Danderyd. Av ansökan framgår också att den inte är ställd till Danderyds kommun, att det saknas organisationsnummer till företaget och att det saknas kontaktuppgifter till företagets huvudmän. Kommunledningskontoret har enligt tjänsteutlåtande 150219 dock behandlat skrivelsen från Good to Great Tennis Academy som en formell ansökan.

Kommunledningskontoret har enligt tjänsteutlåtandet 150219 också upprättat ett förslag till köpeavtal med Good to Great World Tennis Properties AB. Det är också Good to Great World Tennis Properties AB som i början av 2015 undertecknade köpeavtalet som kommunlednings, dvs ett helt annat företag än det som i december 2014 ansökt om att få köpa 12 000 kvm av kommunens mark.

Kommunledningskontoret har i sitt tjänsteutlåtande 150420 (KS 2014/0351) angivit både Good to Great Property AB och Good to Great Tennis Academy AB som köpare, dvs två helt andra företag. I ärendet förekommer således minst fyra olika namn på köparen.

Det råder också oklarhet gällande själva fastighetsbeteckningen. I underliggande dokumentation förekommer ett flertal olika beteckningar på fastigheten. I exempelvis KSAU förslag till beslut 150427 anges både Djursholm 2:241 och Djursholm 2:421 och på kommunstyrelsens dagordning 150418 anges Djursholm 2:241. I den hemligstämplade fastighetsvärderingen anges ytterligare en fastighetsbeteckning. Ingen vid kommunstyrelsens sammanträde 150518 kände till korrekt fastighetsbeteckning.

Miljöpartiet i Danderyd anser att en försäljning av rubricerad fastighet, oavsett fastighetsbeteckning och oavsett namn på köpare, strider mot gällande lagstiftning (SFS 2014:899), detta då lagstiftningen föreskriver att kommuner inte på ett otillbörligt vis ska kunna ge stöd till enskilda näringsidkare, inte överlåta mark under marknadsvärdet och inte förbigå sedvanligt anbudsförfarande. Vi anser att föreliggande underlag för beslut är både bristfälligt och motsägelsefullt.

Miljöpartiet de gröna i Danderyd önskar därför svar på följande frågor.

1. Har det beställts en regelrätt värdering av fastigheten utifrån de olika möjligheter som detaljplanen medger?
2. Utgår beställningen av den fastighetsvärdering som genomförts från den ansökan som inkommit från Good to Great Tennis Academy eller från ett annat företags förutsättningar att bedriva verksamhet?
3. Ansökan från Good to Great Academy är daterad 141204, när gjordes beställningen att värdera fastigheten?
4. Hur har uppdraget till värderingsbolaget specificerats?
5. Har det gjorts en jämförande analys av övriga tennisanläggningar i Danderyd?
6. Vad kostade den utförda fastighetsvärderingen
7. Omkringliggande mark är detaljplanelagd för industri och handel. Golfpunkten i Rosenkälla/Åkersberga byggdes för att kunna anpassas till annan verksamhet. Har det gjorts en analys av vad en planändring av fastigheten till industri/-handel kan ge för markpris?

Danderyd 2015-06-05

Carolin Robson, gruppleddare