

HANDLÄGGARE  
Ulrika Ahnemark

TEL DIREKT  
08-731 30 00

DATUM  
2019-05-27

DNR  
MSN/2019:215

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

### **Tjänsteskrivelse**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Fasadändring (solcellspaneler) inom Blocket 2, Stenkilsvägen 2**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Ansökan avslås för fasadändring med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser fasadändring genom installation av solcellspaneler på flerbostadshus.

### **Handlingar**

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-05-27

Karta.

Ansökningshandlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets fotografier från platsen, 2019-05-13

### **Förutsättningar**

#### *Planförutsättningar*

Gällande detaljplan, 1943-10-15, betecknas 0186-89/1943A. Fastigheten omfattas av planbestämmelsen "BF IV" vilket bl. a. innebär att området får bebyggas med hus som uppförs fristående med en byggnadshöjd om 14 meter och får inte innehålla mer än fyra våningar.

### **Skäl för beslut**

Ansökan avser installation av solcellspaneler på flerbostadshus, som täcker större delen av byggnadens takfall mot väster. Byggnadens takbeläggning är av röda tegelpannor och solcellspanelerna föreslås placeras ovan på dessa.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret kan inledningsvis konstatera att sedan augusti 2018 så är kravet på bygglov borttaget för många solenergianläggningar, förutsatt att vissa kriterier är uppfyllda. Bygglovsbefrielsen för solcellspaneler gäller inte på byggnader eller inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Det innebär dock inte att sådana solenergi-anläggningar som monteras på byggnader eller inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla alltid är bygglovspliktiga. En bedömning måste göras i varje enskilt fall om solenergianläggningen avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende och därför kräver bygglov.

#### *Kulturhistoriska värden*

Vid bedömningen av vad som är kulturhistoriskt värdefull bebyggelse ska lokala överväganden tillmätas den största betydelse. Enligt praxis gör byggnadsnämnden den sakliga bedömningen om vad som är kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. I detta avseende bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret flerbostadshuset inom Blocket 2 och dess närmiljö innehar höga kulturhistoriska värden.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer vidare att föreslagen åtgärd innebär en ändring som avsevärt påverkar byggnadernas yttre utseende; solcellspanelerna är utförda i ett annat material och har ett annat utseende och format än det traditionella tegelmaterialet. Föreslagen åtgärd bedöms därför kräva bygglov. Nämnden har därmed att besluta om bygglov kan beviljas.

#### *Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning*

I gällande detaljplan finns inget reglerat om byggnadens takmaterial. Den sökta åtgärden är därmed att betrakta som planenlig.

Efter syn på plats kan kontoret konstatera att byggnadens höjd och taklutning medför att en solenergianläggning på taket kommer att vara mycket påtaglig sett från Södra Kungsvägen och även vara synlig från Banvägen. Detta medför att åtgärden har en stor allmänpåverkan.

Kontoret bedömer att takens formspråk och ytbeläggning är detaljer som i sig bidrar till byggnadernas och områdets kulturhistoriska värden för vilket varsamhetskravet är av särskild betydelse. Vidare bedöms panelerna ha en stor påverkan av upplevelsen av taket genom materialolikheter, nivåskillnader, dagrar och reflexer vilket medför att de utgör ett främmande inslag i bebyggelsemiljön. Solcellspanelerna är inte utformade för att utgöra takmaterial på en byggnad med stort kulturhistoriskt värde och påverkar därför avsevärt det arkitektoniska värdet genom att takfallet till stora delar övertäcks. Om en ansökan skulle komma in med solcellspaneler som är anpassade till takets material och kulör ser nämnden inga hinder för att ge lov för åtgärden.

Solcellspanelerna är visserligen inte placerade och utformade på ett sådant sätt att de helt förtar hela takets karaktär då delar av teglet alltjämt kommer att synas. Panelerna kommer dock att störa helhetsintrycket av såväl taken så som byggnaderna som helhet. Mot den bakgrunden, och med beaktande även av den miljö av förhållandevis orörda byggnader i vilken den aktuella byggnaden befinner sig i,

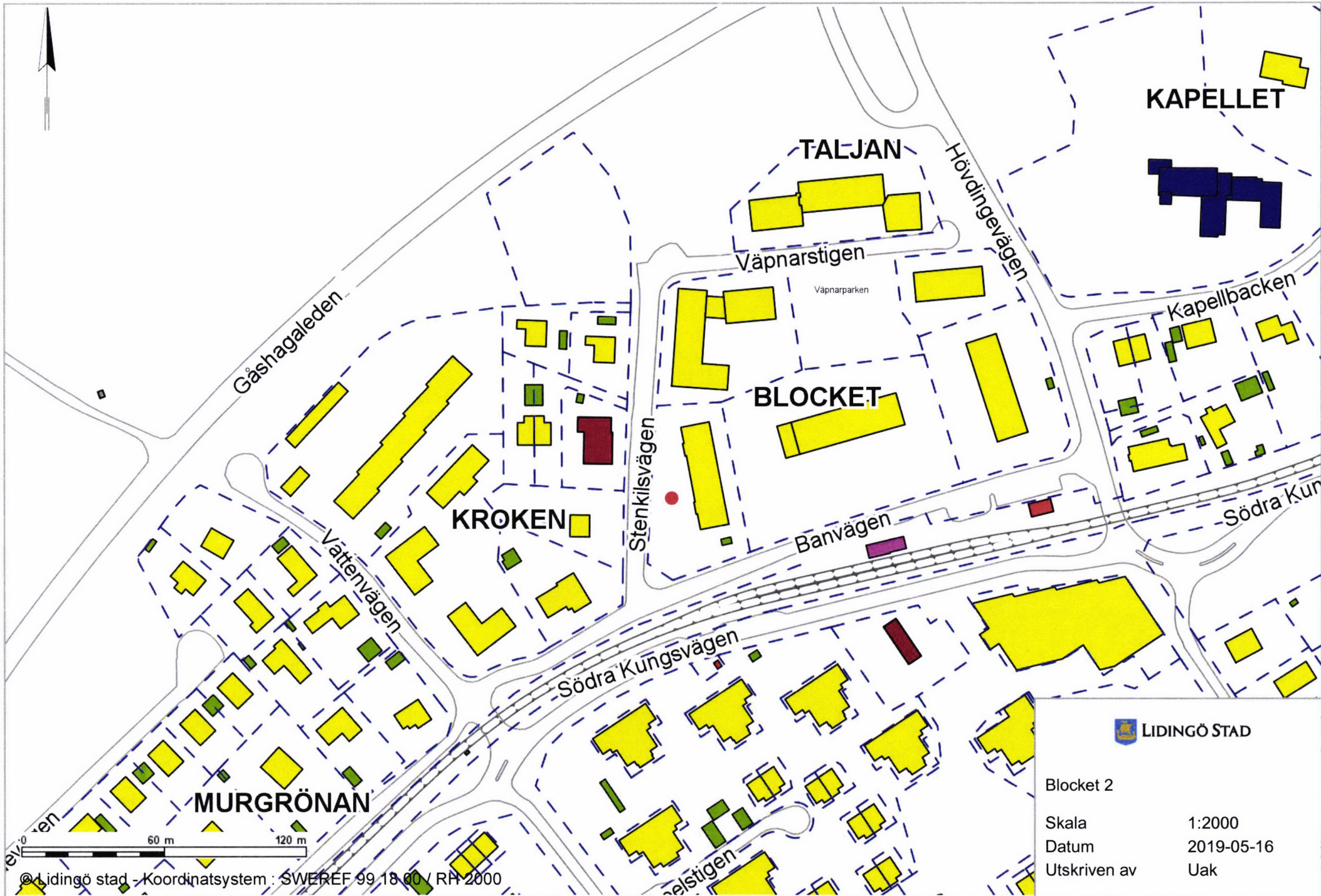
bedömer kontoret att en montering av solcellspaneler skulle medföra en klar minskning av byggnadens och områdets kulturhistoriska värde och att åtgärden varken uppfyller kraven i 8 kap 17 § eller 2 kap 6 § plan- och bygglagen.

Kontoret finner att det allmänna intresset av att upprätthålla förvanskningsförbudet i 8 kap 13 §, att följa varsamhetskravet i 8 kap 17 § samt anpassning till kulturvärden och god helhetsverkan enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen överväger det enskilda och allmänna intresset av att utföra energibesparande åtgärder. Att åtgärden är reversibel föranleder ingen annan bedömning i frågan.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen. Åtgärden kan därmed inte medges enligt 9 kap 30 §.

Mikael Spång  
T.f. bygglovchef

Ulrika Ahnemark  
Bygglovhandläggare





# Ansök om lov, förhandsbesked eller anmäl en åtgärd

Ärendenummer 190423-PBL-PQ70  
Inskickat 2019-04-23 22:16

## Välj fastighet för ditt ärende

Fastigheter saknas

### Ägda fastigheter

Du har inga fastigheter registrerat på ditt personnummer.

Annan fastighet Fastighet finns inte i listan

## Sök fastighet

Ange fastighetsbeteckning BLOCKET 2

## Information om fastigheten

UUID 909a6a43-b147-90ec-e040-ed8f66444c3f  
Kommunkod 0186  
Fnr 10229747  
Fastighetsbeteckning BLOCKET 2  
Omfattas fastigheten av detaljplan Ja

Fastighetens adress(er)

### Gatuadress

STENKILSVÄGEN 2

### Postnummer

181 65

### Ort

LIDINGÖ

Lagfarna ägare av fastigheten

### Förnamn

### Efternamn

### Organisation

BRF  
BLOCKET 2

## Vad ska du göra?

Välj i listan vilken typ av åtgärd du vill göra. Ändring

## Ändring av befintlig byggnad

Vad avser ändringen? Fasadändring  
Beskriv ändring i fritext installation av svarta enkristallina solceller på takets västsida. För färg och utseende se bifogad broschyr  
På vilken typ av byggnad ska ändringen utföras? Flerbostadshus  
Vad gäller fasadändringen? Solceller

## Ändring av befintlig byggnad – Bilagor

Planritning 3-d ritning västertaket Stenkilsvägen 2-4.pdf  
Fasadritning Blocket 2.pdf  
Övriga bilagor Suntech 370w.pdf  
Observera takfönstrenas placering på den bifogade fasadritningen, dessa fanns inte med i den ursprungliga fasadritningen för byggnaden. Detta begränsar placeringen av solcellerna, vilket kan ses på bifogad planritning. På bifogad skalenlig 3-d ritning kan man se alla föremåls placering på västertaket (takfönster, ventiler, skorstenar osv) inkl. solcellerna. Observera att solcellernas färg på 3-d ritningen samt på original-fasadritningen inte

Övriga upplysningar

överensstämmer med solcellernas riktiga färg; färgen framgår av bifogad broschyr.

## Uppgifter om kontrollansvarig

---

Personnummer	19700426-0076
Förnamn	Massimo
Efternamn	Di Biaggio
Adress	Päronstigen 9
Postnummer	181 62
Ort	Lidingö
E-post	massimodibi@gmail.com
Telefon	0737281816

## Ansöker du som privatperson eller företag?

---

Ansöker du som privatperson eller företag?	Företag
--	---------

## Företagsuppgifter

---

Personnummer	769622-8993
Förnamn	Brf Blocket 2
Adress	Stenkilsvägen 2-4
Postnummer	181 65
Ort	Lidingö
Företagets representant	Massimo Di Biaggio
E-post	massimodibi@gmail.com
Telefon	0737281816
Fakturamottagare	Samma uppgifter som ovan
<b>Företagsombud (kontaktperson)</b>	<b>Företagsombud (kontaktperson)</b>
Personnummer	19700426-0076
Förnamn	Massimo
Efternamn	Di Biaggio
Adress	Päronstigen 9
Postnummer	181 62
Ort	Lidingö
E-post	massimodibi@gmail.com
Telefon	0737281816

## Övrig information

---

Lämna gärna övrig information, som inte framgår i ansökan/anmälan

Enligt Lidingös klimatplan 2016-2020 ska Lidingö kommun och Lidingös miljömål verka för att Lidingö stad ska ha så liten miljöpåverkan som möjligt och inspirera och uppmuntra sina invånare till till smarta energival så att energianvändningen minskar. Föreslagna installation av solceller bidrar till att uppfylla dessa mål. Fastigheten är dessutom hög och solcellerna bidrar till en höja det visuella värdet av fastigheten.

## Signeringsinformation

---

Ankomsttid:	2019-04-23 22:16
Signerat av:	Massimo Di Biaggio
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2019-04-23 22:16

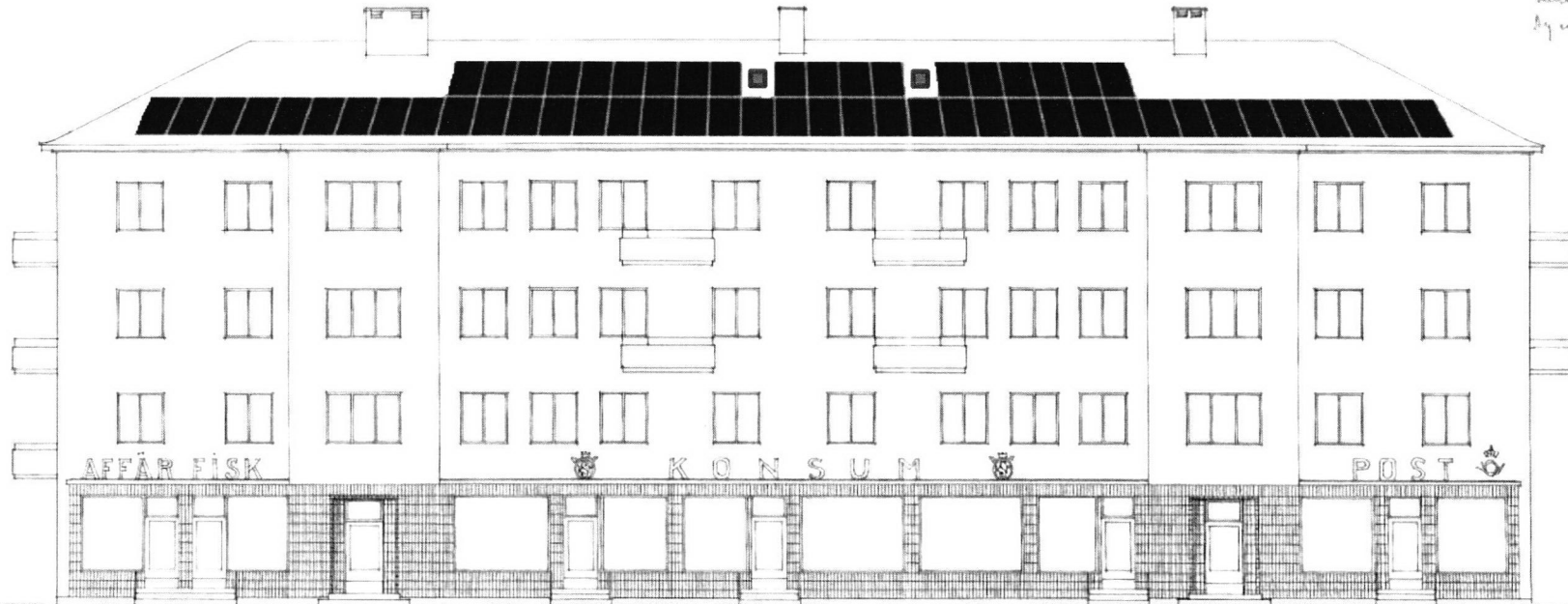


NYBYGGNAD Å STADSGÅGAN N: 875A, BREVK, LIDINGÖ  
FASAD MOT VÄSTER

11 5 44

Ankom till Lidings  
Byggnadsnämnd  
den 7/7 1943  
Gårds N: 27

Vallet of  
Byggnadsnämnd N: 5

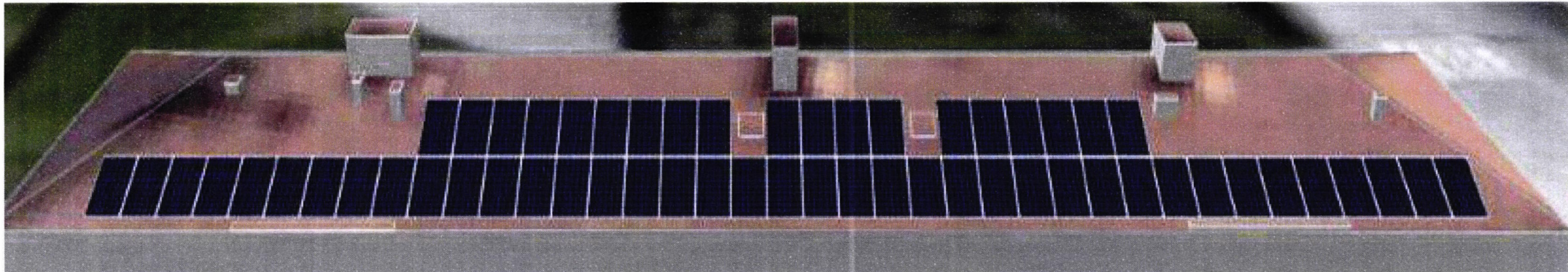


0 1 2 3 4 5 10 15 20 25 30 m

ÄNDR & KOMPL. N: 113  
ARKITEKT  
EINAR RUDSKOG  
Rising Nr. 658  
Stockholm d. 9/2 43

2019 -04- 23

Djariernr 2019-225	Diarieplan
-----------------------	------------





# HyPro STP375S - 24/Vfw STP370S - 24/Vfw STP365S - 24/Vfw



LIDINGÖ STAD  
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

2019-04-23

Djariern 2019-225 Diarieplan

## 375 Watt

### MONOCRYSTALLINE SOLAR MODULE



#### Features



#### High module conversion efficiency

Module efficiency up to 19.3% achieved through advanced cell technology and manufacturing capabilities



#### High PID resistant

Advanced cell technology and qualified materials lead to high resistance to PID



#### Positive tolerance

Positive tolerance of up to 5W delivers higher output reliability



#### Suntech current sorting process

System output maximized by reducing mismatch losses up to 2% with modules sorted & packaged by amperage



#### Extended wind and snow load tests

Module certified to withstand extreme wind (3800 Pascal) and snow loads (5400 Pascal) \*



#### High system voltage Compatible

Maximum 1500 V DC system voltage reduces total system cost

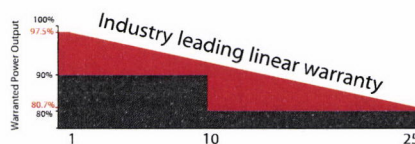
Certifications and standards:  
IEC 61215, IEC 61730, conformity to CE



#### Trust Suntech to Deliver Reliable Performance Over Time

- World-class manufacturer of crystalline silicon photovoltaic modules
- Unrivalled manufacturing capacity and world-class technology
- Rigorous quality control meeting the highest international standards: ISO 9001: 2008, ISO 14001: 2004 and ISO17025: 2005
- Regular independently checked production process from international accredited institute/company
- Tested for harsh environments (salt mist, ammonia corrosion and sand blowing testing: IEC 61701, IEC 62716, DIN EN 60068-2-68)\*\*\*
- Long-term reliability tests
- 2 x 100% EL inspection ensuring defect-free

#### Industry-leading Warranty based on nominal power



- 97.5% in the first year, thereafter, for years two (2) through twenty-five (25), 0.7% maximum decrease from MODULE's nominal power output per year, ending with the 80.7% in the 25th year after the defined WARRANTY STARTING DATE.\*\*\*\*
- 12-year product warranty
- 25-year linear performance warranty

#### Advanced PERC Technology



The PERC cell uses back surface passivation and local BSF technology, which can improve cell efficiency by a large margin.

#### IP68 Rated Junction Box



The Suntech IP68 rated junction box ensures an outstanding waterproof level, supports installations in all orientations and reduces stress on the cables. High reliable performance, low resistance connectors ensure maximum output for the highest energy production.

\* Please refer to Suntech Standard Module Installation Manual for details. \*\*WEEE only for EU market.

\*\*\* Please refer to Suntech Product Near-coast Installation Manual for details. \*\*\*\* Please refer to Suntech Product Warranty for details.



# HyPro STP375S - 24/Vfw STP370S - 24/Vfw STP365S - 24/Vfw



## Electrical Characteristics

STC	STP375S-24/ Vfw	STP370S-24/ Vfw	STP365S-24/ Vfw
Maximum Power at STC (Pmax)	375W	370W	365W
Optimum Operating Voltage (Vmp)	39.0V	38.8V	38.6V
Optimum Operating Current (Imp)	9.62A	9.54A	9.46A
Open Circuit Voltage (Voc)	47.8V	47.6V	47.4V
Short Circuit Current (Isc)	10.14A	10.06A	9.97A
Module Efficiency	19.3%	19.0%	18.8%
Operating Module Temperature	-40 °C to +85 °C		
Maximum System Voltage	1500 V DC (IEC)		
Maximum Series Fuse Rating	20 A		
Power Tolerance	0/+5W		

STC: Irradiance 1000 W/m<sup>2</sup>, module temperature 25 °C, AM=1.5;  
Best in Class AAA solar simulator (IEC 60904-9) used, power measurement uncertainty is within +/- 3%

NOCT	STP375S-24/ Vfw	STP370S-24/ Vfw	STP365S-24/ Vfw
Maximum Power at NOCT (Pmax)	277.1W	272.8W	269.1W
Optimum Operating Voltage (Vmp)	35.9V	35.7V	35.6V
Optimum Operating Current (Imp)	7.73A	7.64A	7.57A
Open Circuit Voltage (Voc)	44.1V	43.8V	43.6V
Short Circuit Current (Isc)	8.21A	8.14A	8.07A

NOCT: Irradiance 800 W/m<sup>2</sup>, ambient temperature 20 °C, AM=1.5, wind speed 1 m/s;  
Best in Class AAA solar simulator (IEC 60904-9) used, power measurement uncertainty is within +/- 3%

## Temperature Characteristics

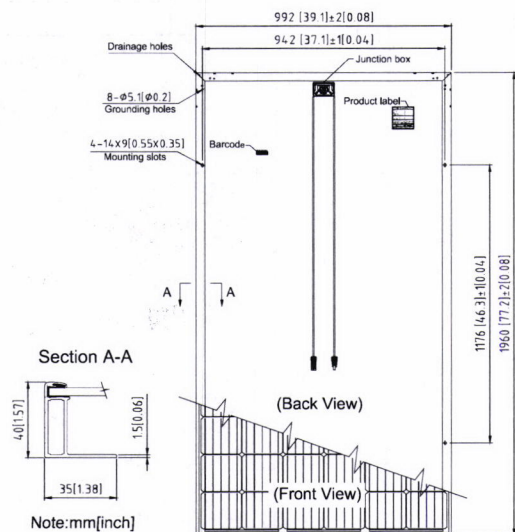
Nominal Operating Cell Temperature (NOCT)	45±2°C
Temperature Coefficient of Pmax	-0.40 %/°C
Temperature Coefficient of Voc	-0.34 %/°C
Temperature Coefficient of Isc	0.060 %/°C

## Mechanical Characteristics

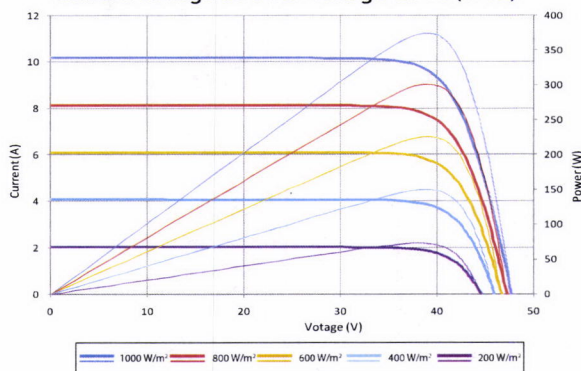
Solar Cell	Monocrystalline silicon 6 inches
No. of Cells	72 (6 × 12)
Dimensions	1960 × 992 × 40mm (77.2 × 39.1 × 1.6inches)
Weight	22.1 kgs (48.7 lbs.)
Front Glass	3.2 mm (0.13 inches) tempered glass
Frame	Anodized aluminium alloy
Junction Box	IP68 rated (3 bypass diodes)
Output Cables	4.0 mm <sup>2</sup> (0.006 inches <sup>2</sup> ), symmetrical lengths (-) 1100mm (43.3inches) and (+) 1100 mm (43.3 inches)
Connectors	MC4 compatible

## Packing Configuration

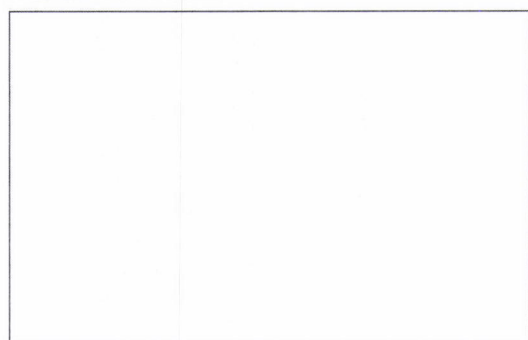
Container	20' GP	40' GP	40' HC
Pieces per pallet	26	26	26
Pallets per container	5	12	24
Pieces per container	130	312	624



Current-Voltage & Power-Voltage Curve (375S)



## Dealer information



Information on how to install and operate this product is available in the installation instruction. All values indicated in this data sheet are subject to change without prior announcement. The specifications may vary slightly. All specifications are in accordance with standard EN 50380. Color differences of the modules relative to the figures as well as discolorations of/in the modules which do not impair their proper functioning are possible and do not constitute a deviation from the specification.



Bilder från kontorets syn på plats, 2019-05-13

