

Motion till Kommunfullmäktige i Eslöv

Bygg studentbostäder i Eslöv

Drygt 83 000 personer antogs på universitet och högskolor i fjol. I år har totalt 55 315 behöriga sökt till Lunds Universitet. Malmö högskola har c:a 24 000 studenter. Högskolan i Kristianstad har för närvarande 13 580 studenter registrerade.

Anstormningen av studenter har många orsaker. En sådan är nuvarande statliga arbetsmarknadspolitik.

Statistiska centralbyrån (SCB) visar att bara 125 studentbostäder byggdes 2010. Alltså färdigställdes inte ens två nya bostäder per tusen nya antagna.

Att hitta en bostad för att man har blivit antagen till ett universitet eller fått ett jobb får inte vara ett hinder. Alltför många får tacka nej till platser och erbjudanden därför att de inte hittar någonstans att bo. Analytiker på Boverket framhåller att bristen på studentbostäder redan bidrar till att lägga en hämsko på många människors möjligheter att utbilda sig vidare.

AF Bostäder äger och förvaltar 5800 studentbostäder i Lund. De som inte hittar plats där är hänvisade till någon form av personlig lösning. Inofficiella källor säger att kontrakt i femte-sjätte hand fortfarande är vanliga. Trycket på bostadsmarknaden för studenter i Lund-Malmöregionen är kanske det högsta i landet, också pga bristen på tomtmark. Inom en mycket snar framtid kommer dessa utbildningsorter att vara beroende av närliggande kommuner för att hysa sina studenter.

Eslöv skulle direkt gagnas av att kunna erbjuda studentbostäder, bl.a. pga följande faktorer:

* Planeringsfaktorer: I Eslövs stadsplan pågår arbete på området ”Eslöv öster om järnvägen”. Miljöpartiet har tidigare kommenterat de många goda utvecklingsmöjligheter som finns här. Att uppföra studentbostäder är en av dessa möjligheter och kan infogas i planeringsarbetet utan att övrig planering påverkas negativt.

* Ekonomiska faktorer: Att attrahera studenter betyder ökad omsättning av pengar; både för den offentliga sektorn och för privat företagande. Mantalsskrivning på studieorten är ofta fördelaktigt för studenterna, som också bidrar med vidgat kundunderlag för Eslövs näringsidkare. Det finns ingen ekonomisk risk förknippad med att bygga studentbostäder. Hyresgäster kommer aldrig att saknas.

* Geografisk faktor: Eslöv har sällsynt gynnsamma förutsättningar i och med placeringen längs Stambanan och närheten till studieorterna Lund och Malmö – Kristianstad ej att förglömma.

* Social/kulturella faktorer: studentbostäder är ett enkelt och effektivt medel för att göra bilden av Eslöv mer mångfacetterad.

* Mångfald i byggandet: I centralorten förbereds bostadsprojekt. Man vänder sig till äldre genom seniorlägenheter mitt i staden, och till ”fyrtioåringar som gjort sig av med villan och söker ett enklare boende” (Cecilia Lind enligt SkD). Förväntade hyreskostnader i de planerade fastigheterna bidrar till att driva upp boendepreiserna. Det måste motbalanseras genom tillgång på små, enkla och billiga bostäder. Det behövs alltså fler bostäder och olika bostadsformer. Också här måste Ebo vara en viktig aktör.

* Arkitektur- och energifaktorer: Fastigheter typ studentbostäder låter sig lätt användas för spetsteknologi när det gäller byggkostnader och energieffektivitet. Det minskar boendekostnaderna.

Ytterligare genomgång av ärendet kommer att visa ännu fler positiva effekter. Om t.ex. alla bostäder någon gång inte skulle tas i anspråk av just studenter kommer de att vara attraktiva för unga som söker det smidiga och billiga förstaboende som kommunen nu inte kan erbjuda.

Miljöpartiet de Gröna i Eslöv yrkar därför

ATT Kommunfullmäktige ger berörda instanser i kommunen i uppdrag att förse Eslöv med ett utbud av fastigheter lämpliga att använda som studentbostäder.

För miljöpartiet de Gröna i Eslöv

Håkan Larsson