

Tilläggsyrkande angående yrkande om ny arena och stadsutveckling i evenemangsområdet

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen:

1. Inriktningarna i uppdraget till stadsledningskontoret i yrkandet från S, D, M, V, L, C kompletteras med följande:
 - a) Förslag på investeringsram för projektet ska tas fram.
 - b) En livscykelanalys för den totala miljöpåverkan av de nya arenorna ska tas fram.
 - c) Förslag ska tas fram på hur de nya arenorna ska kunna byggas och drivas med minsta möjliga negativa klimatpåverkan i enlighet med Parisavtalet och det klimatkontrakt som staden har skrivit på.
 - d) Minst 50 procent av de tillkommande bostäderna ska vara hyresrätter.
 - e) I området ska det planeras för förskolor och grundskolor, dels för att täcka behoven ifrån de nya bostäderna, dels för att minska bristen på platser i andra delar av centrum.

Yrkandet

Miljöpartiet vill ha en annan utveckling för evenemangsområdet. Att uppgradera Scandinavium, istället för att riva och bygga nytt hade varit mer ekonomiskt, bättre för miljön och hade gått betydligt snabbare än att riva och bygga nytt. För att skapa ett hållbart samhälle behöver vi lämna slit- och slängmentaliteten och istället tänka resurseffektivt. Det är beklagligt att partierna bakom detta yrkande inte tycker det. Om detta har vi ett separat yrkande.

”Göteborg är unikt med sitt evenemangsområde” brukar det sägas. Det finns en anledning till att Göteborgs evenemangsområde är unikt, det anses nämligen vara ett väldigt dåligt sätt att planera stad på. Den funktionsseparering som då åstadkoms, innebär mer transporter, otrygga miljöer och ökad segregation. När övriga världen har lagt tanken om den funktionsseparerade staden på sophögen så vill en majoritet av partierna i Göteborg att staden ska fortsätta på den inslagna vägen. Om staden ska bygga en helt ny arena så borde man istället ta tillfället i akt att placera den på ett lämpligare ställe, exempelvis vid ett bullerutsatt område där det är olämpligt att bygga bostäder.

Vi inser att vi i dagsläget inte har en majoritet för vår linje om att uppgradera Scandinavium istället för att riva och bygga nytt och inte heller för vår linje att placera en eventuellt ny arena på en annan plats. Vi lägger därför fram ett antal kompletterande förslag på yrkandet från S, D, M, V, L, C som vi tror kan komplettera och förbättra den inriktning som nu har majoritet.

Partierna har i yrkandet ett resonemang kring att de nya arenorna ska finansieras av försäljning av byggrätter. Det är ett märkligt resonemang, vi har aldrig hört dessa partier argumentera för att skolor, förskolor eller äldreboenden ska finansieras på samma sätt. Det också ytterst anmärkningsvärt att partierna bakom yrkandet inte har satt en summa för hur mycket de nya arenorna får kosta. Därför föreslår vi att stadsledningskontoret får i uppdrag att ta fram en investeringsram för arenorna.

I yrkandet berörs inte miljö- och klimataspekterna med ett ord, det är tyvärr inte särskilt förvånande men ytterst beklagligt. För ett så här stort projekt behöver miljö- och klimataspekterna givetvis belysas särskilt. En stor del av miljöpåverkan kommer ske i byggprocessen, betong, stål och konventionell isolering är material som ger betydande utsläpp och slukar stora mängder energi i tillverkningsprocessen. Här kan klimatkalkylen förbättras genom noggranna val av material, där en återvunnen andel material bör ingå. För att minska energiförbrukning och minimera framtida byten av material kan reparerbara material väljas, även lösningar som solceller på tak och väggar bör väljas.

Det är positivt att partierna bakom yrkandet har lämnat idén om att bygga ett stort köpcentrum, det gjorde Miljöpartiet och stadens fastighetsägare redan när förslaget presenterades 2017. Det är också bra att partierna bakom yrkandet ansluter sig till Miljöpartiets linje om att bygga bostäder i evenemangsområdet. Vi anser dock att om vi ska få en hållbar stadsutveckling så ska vi ha blandade upplåtelseformer i hela staden. Med inriktningen i yrkandet om att försäljning av byggrätter ska finansiera arenorna är risken överhängande att det bara blir bostadsrätter i området. Vi föreslår därför att inriktningen är att minst 50 procent av de nya bostäderna ska vara hyresrätter.

Just nu planeras för 8 500 nya bostäder i centrum. Till dessa kan det tillkomma ytterligare 30 000 bostäder bland annat i Gullbergsvass och evenemangsområdet. Både Fastighetsnämnden och Byggnadsnämnden har larmat om att staden riskerar få en stor brist på förskolor och grundskolor i centrala staden. I startplan 2021 har byggnadsnämnden fattat beslut att på grund av bristen på förskolor och grundskolor inte sätta ingång några nya detaljplaner med bostäder i centrala staden. Med yrkandets tydliga inriktning på nya bostäder och att dessa ska finansiera de nya arenorna är risken uppenbar att bristen på förskolor och grundskolor kommer öka ytterligare, och bli skriande. Därför behöver det tas ett tydligt beslut om att förskolor och grundskolor ska byggas i området så att det täcker behoven inom området, men också så att de kan ta emot barn från andra delar av centrala staden.