



## RESERVATION

Kommunfullmäktige 2023-10-16, punkt 9

Rivning av villa Oscarsborg före utgången av år 2023

Miljöpartiet anser att beslutet att riva kulturbyggnaden Oscarsborg strider mot Byggnadsnämndens (sedan 230101 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden) beslut 220615 (§ 90, BN 2021-001378). Byggnadsnämnden har med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (210:900), PBL förelagt Danderyds kommun att senast inom 6 månader vidta underhållsåtgärder.

*Tillsynsbeslutet innebär att kulturbyggnaden Oscarsborg inte får rivas. Skälet till att kommunen inte vill följa beslutet är att det kostar för mycket att underhålla huset.*

I Byggnadsnämndens beslut och Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse står att Oscarsborg har stått och förfallit och skador har uppstått. Danderyds kommun åläggs att senast inom 6 månader reparera taket och dess avvattning

*Danderyds kommun har ett år och fyra månader senare inte vidtagit dessa underhållsåtgärder. Inget underhåll har gjorts på Oscarsborg sedan kommunen köpte byggnaden för 46 år sedan – och detta trots att Oscarsborg varit uthyrd.*

I Miljö. Och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse står att

- Oscarsborg tillsammans med Båtsmanstorpet i närheten representerar en del av Danderyds historia som jordbrukslandskap
- all bebyggelse omfattas av PBLs varsamhetskrav och att Oscarsborg ska hållas i vårdat skick
- huset inte får förvanskas (8kap. 17 och 13 §)

Fastighetsnämnden *beslutade 190919 göra en antikvarisk utredning*

Danderyds kommuns beslut om rivning strider mot regelverket i PBL I Stockholms byggnadsantikvarier AB undersökning 191204 står att

- *Oscarsborg är ett tydligt exempel på den byggnadskultur som rådde vid förra sekelskiftet*
- Oscarsborg tillsammans med Båtsmanstorpet i närheten representerar en del av Danderyds historia som jordbrukslandskap
- Oscarsborg har ett så pass högt kulturhistoriskt värde att ett bevarande är väl motiverat, att arbetet med en renovering bör genomföras i samarbete med antikvarie.

*Danderyds kommuns beslut om rivning är inte förenligt med bedömningen i den byggnadsantikvariska utredningen som kommunen själv har beställt.*

I kommunens Översiktsplan är Oscarsborg utpekad som en kulturhistorisk värdefull byggnad.

### *Sammanfattning*

Danderyds kommun har inte följt regelverket gällande fastighetsunderhåll. Kommunfullmäktiges beslut om rivning av Oscarsborg har inte föregåtts av en rättslig analys av vare sig regelverket i Plan- och bygglagen eller Kulturmiljölagen. Ett selektivt urval av väsentliga handlingar i ärendet ligger som underlag för rivningsbeslutet: dels saknas principöverenskommelsen mellan kommunen och lokala företag om renovering av Oscarsborg och dels saknas Länsstyrelsen i Stockholm pågående utredning om byggnadsminnesförklaring av huset.

Kommunens bedömning att det inte är kommuneekonomiskt försvarbart att underhålla Oscarsborg strider mot Länsstyrelsen i Stockholm beslut (Dnr 403-75101-2020) att kostnaden för bristande underhåll inte kan tas för intäkt för en rivning av en byggnad.

Miljöpartiet anser det är kommunens egna försummelser med bristfälligt fastighetsunderhåll som lett till kommunfullmäktiges beslut att riva Oscarsborg - vi anser att beslutet är olagligt.

Danderyd 2023-10-16

Kjell Rosén