



RESERVATION

Kommunfullmäktige 2024-02-19, punkt 7

Antagande av riktlinjer för exploateringsavtal (KS 2023/0142)

Miljöpartiet yrkade i fullmäktige bifall till kommunstyrelsens beslutsförslag men med Centerns tilläggsyrkanden om fler än en oberoende värdering av markvärdet och om en vitesklausul.

Vi anser att kommunens negativa erfarenheter med exploateringsavtalet för vård- och omsorgsboendet Ginnungagap tydliggör att det krävs en vitesklausul. Vi anser att de negativa erfarenheterna med avtalet för tennisanläggningen Good to Great visar att det behövs minst två oberoende markvärderingar.

Begäran om votering visar med 29 röster för och 22 emot att en enhetlig opposition krävt både en vitesklausul och fler oberoende markvärderingar.

Rubricerade ärende handlar om riktlinjer för kommunala exploateringsavtal medan uppdraget från kommunstyrelsen handlar om riktlinjer för kommunala markanvisningar och exploateringsavtal.

Bakgrund

Av underlaget till rubricerade beslut står i kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 2015-05-18 (bilaga 7) att

- kommunstyrelsen beslutat ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram riktlinjer för kommunala markanvisningar och exploateringsavtal
- riksdagen den 24 juni 2014 beslutat om ändrade regler i plan- och bygglagen och om en ny lag om kommunala markanvisningar (SFS 2014:899)
- de nya reglerna trädde i kraft den 1 januari 2015
- enligt lagstiftningen ska kommunerna anta två nya typer av riktlinjer, dels riktlinjer för markanvisningar och dels riktlinjer för exploateringsavtal
- riktlinjerna för markanvisningar ska innehålla kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning
- riktlinjer för exploateringsavtal ska ange grundläggande principer för fördelning av kostnader och intäkter för genomförandet av detaljplaner samt andra förhållanden som har betydelse för bedömningen av konsekvenserna av att ingå exploateringsavtal
- idag saknar Danderyds kommun dessa riktlinjer

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt 2015-05-18 (§ 78) att i enlighet med den nya lagstiftningen i Plan- och bygglagen ta fram två typer av riktlinjer: dels för kommunala

markanvisningar och dels för exploateringsavtal. Miljöpartiet reserverar sig mot att den väsentligaste delen av kommunstyrelsens beslut inte genomförts.

Riktlinjer och policy är inte samma sak: policy anger övergripande mål och inriktning för arbetet medan riktlinjer ger anvisningar för hur målen ska uppnås. Kommunen har satt i system att fatta beslut om utredning, att efter några år fatta beslut utöka utredningen för att efter ytterligare några år trola bort ärenden alternativt återkalla utredningsuppdrag.

Miljöpartiet konstaterar det tagit kommunen nio år att följa lagstiftningen gällande riktlinjer för exploateringsavtal. Vi reserverar oss mot att kommunstyrelsens beslut gällande riktlinjer för markanvisningar inte är genomfört.

2024-02-19



Carolin Robson

Ruby Rosén