



RESERVATION

Tekniska nämnden 2025-04-24 ärende 11, MP-motion om att rusta och kvalitetssäkra seniorbostäderna i Enebyberg,

Miljöpartiet lämnade den 2 december 2024 in en motion till kommunfullmäktige om att renovera och bevara seniorbostäderna i Enebyberg.

Motionen remitterades till tekniska nämnden. Samhällsutvecklingsförvaltningen har i utredning kommit fram till *"att det inte är ekonomiskt försvarbart att genomföra reinvesteringsåtgärder i de berörda förvaltningsobjekten"*.

Endast 6 av de 76 seniorbostäderna har renoverats, övriga har bara fått akutåtgärder vilket medfört att de har förfallit. De har bland annat bristfälligt inomhusklimat, dålig brandsäkerhet och höga energikostnader. Ändå fortsätter man att ta emot nya hyresgäster utan att det finns något beslut om renovering. Det medvetna förfallet får fortsätta trots att kommunen inte uppfyller lagkraven i hyreslagen, jordabalken och plan- och bygglagen. Ett medvetet förfall som nu har resulterat i att det inte är *"ekonomiskt försvarbart att genomföra reinvesteringsåtgärder..."*.

I det mycket kortfattade och bristfälliga remissvaret redovisas inga siffror på vad det skulle kosta att åtgärda bostäderna till acceptabel skick. Tjänsteutlåtandet tar ingen hänsyn till att det är en boendeform som är uppskattad och att de boende vill vara kvar där men i renoverade bostäder.

Vid sammanträdet i TN 24 april yrkade Socialdemokraterna på återremiss för att komplettera med bättre beslutsunderlag samt Centerpartiet på ett alternativt yttrande. Miljöpartiet yrkade på bifall i första hand till återremiss och i andra på hand på Centerpartiets alternativa yttrande. Båda yrkandena avslogs av majoriteten.

Miljöpartiet reserverade sig därför mot beslutet att anta samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till yttrande.

2025-05-05

Miljöpartiet de gröna i Danderyd

Kjell Rosén