



RESERVATION Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-03 ärende 8, Detaljplan för Invernessbacke 8 (Invernessvägen7), beslut om antagande.

Miljöpartiet anser att det är en politisk fråga hur vi använder marken i kommunen. I en transparent och välordnad politisk process ska invånarnas valda ombud besluta över markanvändningen i en översiktsplan. Den är ett styrdokument som bör följas när detaljplaner upprättas.

I översiktsplanen (sid 137) står bl a följande:

"Den byggda miljön i Danderyd ska ge skönhetsupplevelser och trevnad. De historiska och kulturella värden som skapar identitet och karaktär ska bevaras och utvecklas."

"Kompletterings- och förtätningsbebyggelse i villaområden ska utföras med trädgårdsstadens gröna ideal som utgångspunkt."

Ingenstans står det att finna en intention om att Inverness gradvis ska omvandlas från ett villasamhälle till en stenstad. Det är ändå vad som håller på att ske och den nya detaljplan för Invernessbacke 8 som röstades fram i Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-03 är ett tydligt steg i denna riktning. Ärendet har drivits bakvänt och utan tydligt samhälleligt syfte.

Alltför ofta initieras processen att ändra detaljplanen för enbart en eller några få fastigheter av att fastighetsägaren (inte sällan ett byggbolag) ser en möjlighet att tjäna ganska mycket pengar på att få bygga fler bostäder än vad gällande plan tillåter.

Så är fallet med den aktuella fastigheten. I Danderyds kulturmiljöhandbok beskrivs området som särskilt värdefullt. Att då godkänna en plan att bygga ett fyra våningshus med 14 lägenheter på en villatomt sticker ut som särskilt ogynnsamt för området.

Många kringboende är upprörda över hur ärendet har skötts, vilket är förståeligt då ett byggbolags vinstintresse har fått trumfa översiktsplanens mål att bevara de gröna villaområdena i kommunen.

Med hänvisning till ovanstående reserverar vi oss mot beslutet.

2025-09-07

Miljöpartiet de Gröna

Lars Leonardsson