



RESERVATION Kommunstyrelsen 2026-01-12 Punkt 13 Lägesrapport och förlängning av uppdragstid att ta fram förslag till principavtal om exploatering och markförsäljning för fastigheterna Reidmar 7 och 8 (KS 2024/0356)

Miljöpartiet yrkade att del av Reidmar 5 ska tas bort ur detaljplaneförslaget för Reidmar 7, 8 och del av 5.

Vi reserverar oss mot att vårt yrkande avslogs. Vi menar att det varken i rubriken på kommunstyrelsens (KS) dagordning eller i rubriken på kommunledningskontorets (KLK) tjänsteutlåtande står något om fastigheten Reidmar 5. Det framgår inte varför del av Reidmar 5 ingår i detaljplaneförslaget. Vid KS sammanträde gavs beskedet *att* fastigheten Reidmar 5 inte längre ingår som en förutsättning för planförslaget, *att* gestaltungsförslaget i handlingarna inte längre är aktuellt och *att* kommunen brustit i att informera sakägare/grannar om dessa ändringar. Skälet till vår reservation är att de påstådda ändringarna inte framgår av handlingarna i ärendet.

KS beslutade 2016-10-03 § 113 godkänna START-PM för bostadsbebyggelse på fastigheterna Reidmar 7 och 8. Inför beslutet lämnades ingen information till berörda sakägare och grannar som alltsedan hösten 2016 protesterat mot planförslaget. Av KS handlingslista för åren 2016-2024 framgår 111 stycken handlingar varav 74 utgör protester från berörda kommuninvånare. Informationen till sakägare/grannar har under de tio år som ärendet pågått hanterats extremt dåligt.

Fastigheten Reidmar 7 är detaljplanerad för en byggnad i högst två våningsplan och en byggnadshöjd om sju meter med en total nockhöjd om 10,5 meter där vind inte får inredas. Kommunens samrådshandling 2024-01-17 visar, till skillnad från befintlig huvudbyggnad, tre tidigare Start-PM och ett återremitterat planförslag från Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) en huvudbyggnad vinklad mot Reidmar 12. Nockhöjden anges vara 15,5 meter, vilket är 9 meter högre än närmaste grannes. Planerad expropriation av del av Reidmar 5 får uppfattas som att ett kommunalt tillmötesgående av en privat exploatörs önskemål att bygga större. Med en nockhöjd på 15,5 meter kan byggnaden med normala våningshöjder inrymma 5 våningsplan. Denna höjd ska jämföras med att flerfamiljshuset på Vendestigen 1 med 4 våningar har en nockhöjd på 13 meter och med att flerfamiljshuset Ösby Park med 5 våningar har en nockhöjd på 15,5 meter.

Danderyd den 20 januari 2026

Gun-Britt Lindström, gruppledare