

BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA

Fastighetsgräns  
Gräns för servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning, fornlämning

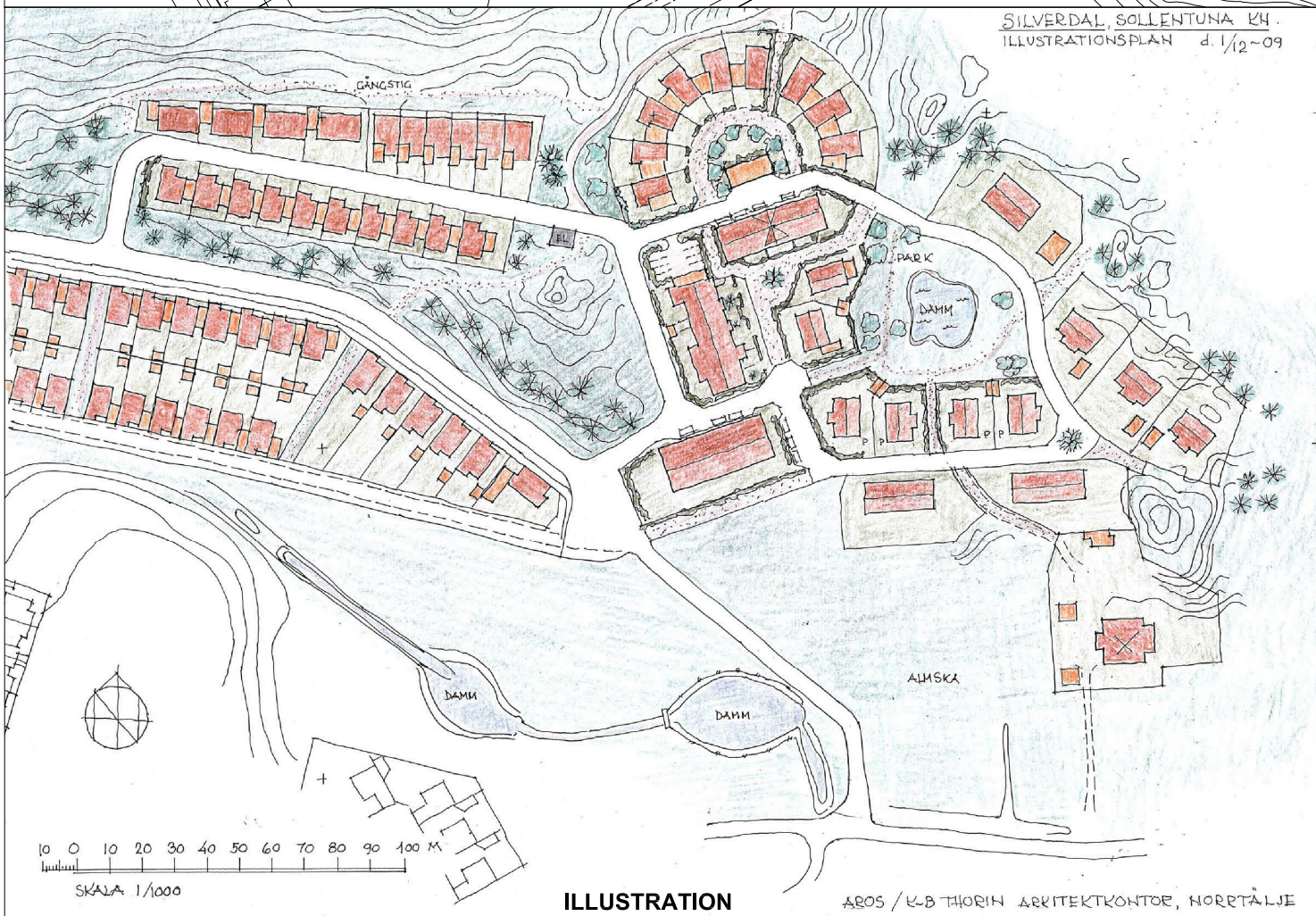
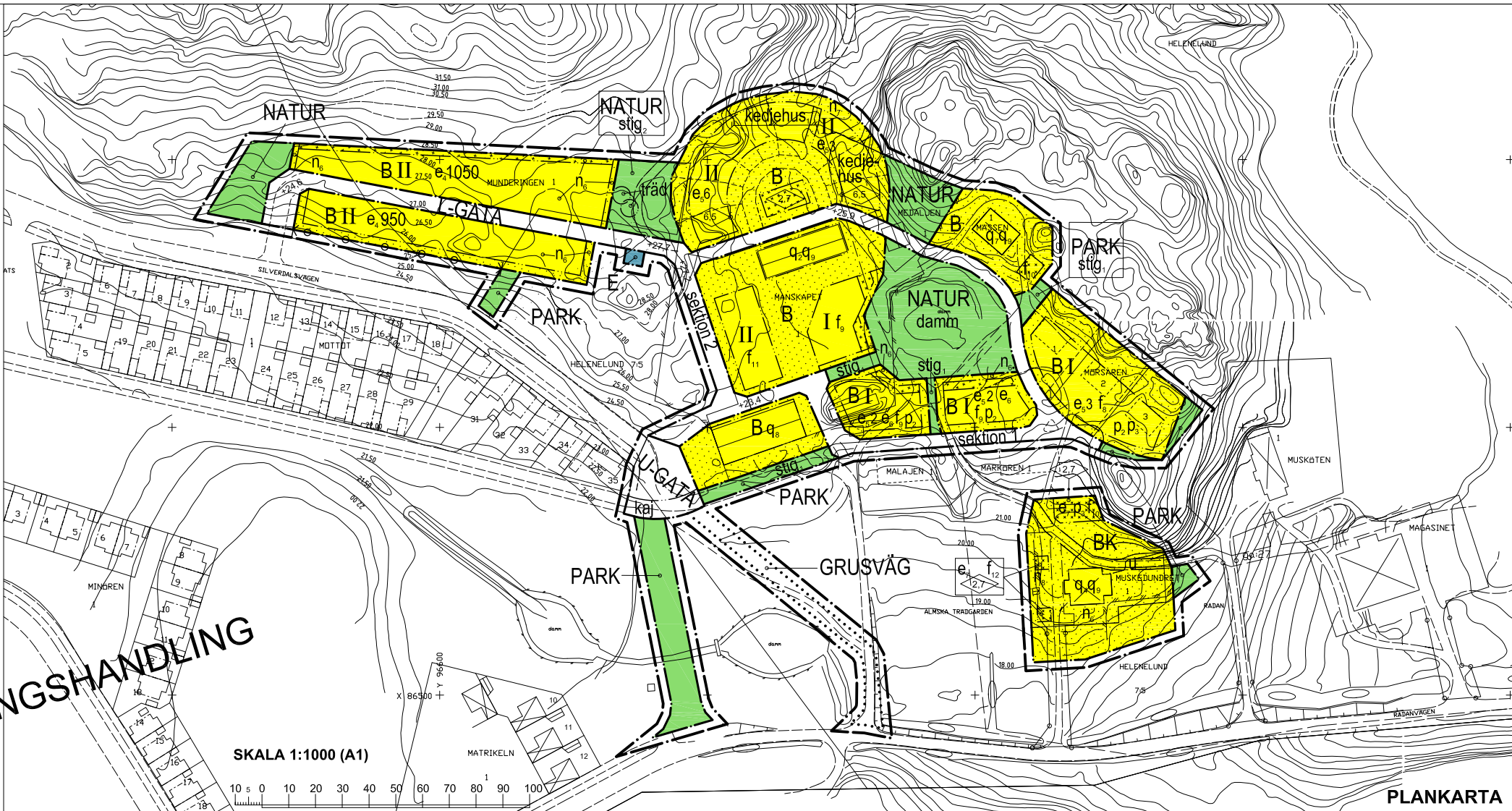
HERDEN  
Kvartersnamn, traktnamn  
Fastighetsbeteckning  
Fornlämning  
Byggnader  
Väg  
Staket  
Slänt  
Stödmur  
Nivåkurvor med höjdsiffra  
Polygon resp. höjdpunkt  
Rutnätspunkt

Begränsningslinje för ajourförd grundkarta

Mätklass II ST 74 RH00

Grundkartan upprättad

UTSTÄLLNINGSHANDLING



**forts. PLANBESTÄMMELSER**

**f<sub>12</sub>** Uthus skall utföras med fasad i trä och i övrigt med traditionella material. Tak skall utformas med utgångspunkt från huvudbyggnadens översta takparti.

Dagvatten skall tas om hand lokalt, det vill säga inom tomt eller inom Silverdal. Dagvatten skall kunna sparas för att senare kunna användas för bevattning.

**SKYDDSBESTÄMMELSER**

**q<sub>2</sub>** På ladugården skall befintlig typ av tak och fasad behållas. Tak skall beläggas med enkupigt rött lertegel. Ursprungliga fönster och portar skall bevaras. Putsade ytor skall vara vitkalkade, gavelrösten skall vara av trä och målas med ljus fäluoröd slamlärg. Byggnadens volym och proportioner skall behållas.

**q<sub>4</sub>** Befintlig typ av tak- och fasadmaterial samt ytterdörrar skall behållas. Äldre inredning som fotstolar, dörrar med foder, golv, innetak och eldstäder skall bevaras.

**q<sub>7</sub>** Tak skall vara täckt med falsade, zinkade plåtskivor. Befintlig fasadtyp behålls och målas med ljus fäluoröd slamlärg.

**q<sub>8</sub>** Befintlig typ av tak och fasad skall behållas. Fasad skall målas med ljus fäluoröd slamlärg. Tak skall beläggas med enkupigt rött lertegel. Byggnadens volym och proportioner skall behållas.

**q<sub>9</sub>** Byggnad får ej rivas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**GENOMFÖRANDETID**  
Genomförandetiden är 5 år, räknat från det datum som antagandebeslutet vinner laga kraft.

**UTÖKAD LOVPLIKT**  
Bygglöv krävs för åtgärder som avses i PBL 8 kap 4 § första stycket 3 och 4a § första stycket.



## DETALJPLAN för kvarteren Manskapet och Mässen m.fl. samt del av Helenelund 7:5, Silverdal, Helenelund

SOLLENTUNA KOMMUN  
KOMMUNLEDNINGSKONTORET 2010-03-31

Upprättad av

Mats Wallén  
Planarkitekt  
Tel. 57 92 15 19

Anders Hallmén  
Planeringschef  
Tel. 57 92 16 27

Lars Keski-Seppälä  
Projektschef  
Tel. 57 92 15 39

### BESTÄMMELSER

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje som på kartan ligger 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser får göras.
- Bestämmelsegräns
- Illustrationslinje

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### ANVÄNDNING AV MARK

#### ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR** Natur
- PARK** Park
- U-GATA** Uppsamlingsgata
- L-GATA** Lokalgata
- GRUSVÄG** Grusväg anpassad till parkmiljö

### KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- K** Kontor
- E** Nästation med särskild utformning

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0** Föreskriven höjd i meter över nollplanet.
- damm** Damm med tillhörande sidområden
- stig** Stig, 1,5 meter bred och belagd med hårdgjort grus
- stlg** Körbar stig
- kaj** Anlagd kaj mot vatten eller "gräsytor"
- träd** Befintliga träd skall bevaras
- sektion 1** 5 meter innehållande enkelsidigt skäldike
- sektion 2** 6 meter innehållande trottoar om 1,5 meter

Kommunikationsytor i park och natur skall vara grusbelagda

### UTFORMNING AV KVARTERSMARK

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1000</sub>** Största byggnadsarea i kvadratmeter. Därutöver får ytterligare 100 kvadratmeter uthus uppföras.
- e<sub>0</sub>** Största antal tomter
- e<sub>6</sub>** Största byggnadsarea för tomt är 120 kvadratmeter.
- e<sub>7</sub>** Högst tre uthus, med en sammanlagd byggnadsarea om 100 kvadratmeter får uppföras inom användningsområdet.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS NYTTJANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får bebyggas endast med uthus.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

### MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>6</sub>** Klippstäck och staket eller mur skall finnas intill gräns mot gata, park och natur. Staket skall vara minst en meter högt. Mur skall uppföras i natursten.
- n<sub>7</sub>** Vegetation som skall skylla husocklar och stödmurar skall planteras.
- n<sub>8</sub>** Befintlig kalmlur som stöder parterren skall bevaras.

Parkeringsplats skall beläggas med grus eller gäststen.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p<sub>2</sub>** Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från granntomt.
- p<sub>3</sub>** Fristående uthus skall placeras minst 2 meter från granntomt eller sammanbyggas i tomtgräns.
- Utfart får inte anordnas.
- Högsta byggnadshöjd i meter vid fasad i Inre bågen.
- Högsta byggnadshöjd i meter.

### I, II

- Högsta antal våningar. Huvudbyggnads byggnadshöjd får ej överskrida 5 respektive 7 meter. Utöver angivet våningsantal och byggnadshöjd får souterhängväning byggas. För uthus och garage får byggnadshöjden ej överstiga 2,7 meter och nockhöjden ej 3,4 meter. Boningsrum får ej inrymmas i uthus.

Största taklutning är 38 grader för enväningsbyggnad och 30 grader för tvåväningsbyggnad om ej annat föreskrives. Vind över byggnad med två våningar får varken inredas eller förses med fönster.

**kedjehus**, Småhus sammanbyggda med garage/förråd.

- f<sub>8</sub>** Huvudbyggnad skall uppföras med planmatten 8x12 meter och med förlöjt väggiv. Huvudbyggnad skall utföras med sadeltak med 30 graders lutning. Fasad skall beklädas med träpanel och målas med ljus fäluoröd slamlärg. Tak skall beläggas med rött lertegel och skall förses med skorstenar. Huvudbyggnad skall förses med sockel som skall målas gråsvart och får variera mellan 0,2 meter och 1,5 meter. Entré får kompletteras med öppen veranda om högst 4 kvadratmeter. Uthus om högst 12 kvadratmeter per huvudbyggnad får uppföras. Uthus skall ha tak med högst 15 graders lutning och vara täckt med svart papp.

- f<sub>9</sub>** Huvudbyggnad skall uppföras med förlöjt väggiv. Huvudbyggnad skall utföras med sadeltak med 30 graders lutning. Fasad skall beklädas med träpanel och målas med ljus fäluoröd slamlärg. Tak skall beläggas med rött lertegel. Uthus skall ha tak med högst 15 graders lutning och vara täckt med svart papp.

- f<sub>10</sub>** Uthus skall ha tak med högst 15 graders lutning och vara täckt med svart papp.
- f<sub>11</sub>** Byggnad skall ges samma karaktär som intilliggande ekonomibyggnader. Tak skall beläggas med rött lertegel eller med svart falsad plåt.