



Motion om en effektiv fastighetsförvaltning

År efter år budgeteras i Hässleholms kommun för omfattande fastighetsbesparingar men arbetet i fastighetsförvaltningen hänger inte riktigt bra överens med uppsatta besparingsmål. Det är inte bara de ekonomiska mål som försummas, utom också miljö- och energimålen.

Kommunens energiuppföljning visar tyvärr att energianvändningen i kommunala fastigheter (belysning, verksamhetsel och uppvärmning) ökade med 7 % förra året. Vi når därmed inte målet att minska energiförbrukningen med minst 3 %. Energiuppföljningen innehåller mest negativa resultat och belyser behovet av bättre styrning mot uppsatta energimål.

Länsstyrelsen i Skåne har faktiskt tittat på **kommunernas fastighetsförvaltning med fokus på energianvändningen**. De kom fram till att det finns en oanad ekonomisk besparingspotential i kommunala lokaler och att det pågår ett otroligt energislöseri som innebär stora onödiga kostnader för skattebetalarna.

Energislöseriet i kommunala lokaler och allmännyttiga bostäder kostar de skånska skattebetalarna en miljard kronor årligen – det eldas för kråkorna helt enkelt. Länsstyrelsens resultat kalkyler visar att det är mycket lönsamt att energieffektivisera kommunala fastigheter. Problemet är att man inte tar fram rätt typ av kalkyler som ekonomichefen kan relatera till. Dessutom är det bekymmersamt att man fokuserar på att byta ut viss typ av installationer, t.ex. fönster eller belysning i olika byggnader, istället för att renovera systematiskt, byggnad för byggnad. Alltså det är inte klokt att börja på de "lågt hängande frukterna", tvärtom hela rubbet måste tas samtidigt.

En miljard kronor i årligt energislöseri innebär att de skånska kommunerna har ett investeringsutrymme på cirka 20 miljarder kronor. Tyvärr är det eftersatta underhållet så stort att personalen idag enbart hinner syssla med kostsamt akut underhåll. Dessutom saknar kommunerna kompetens inom fastighetsförädling samt kapacitet och mod att driva större projekt.

Följande [film på Youtube](#) förklarar hur effektivt fastighetsförvaltning går till. Det ska tillsättas pengar för en förstudie och då ställa höga krav på kompetens och referenser för anlitate konsulter.

I skuggan av Putins invasion av Ukraina får den pågående energidebatten nya dimensioner. De stigande energipriserna innebär att energieffektiviseringsarbetet måste snabbas på av skäl som miljöskydd men framför allt kostnadskontroll. Därför yrkar jag att kommunfullmäktige beslutar att:

- utreda hur ett värdeskapande fastighetsförvaltning kan införas i Hässleholms kommun med syfte att omfattande minska energiförbrukning, utöka budget för planerat underhåll och minska akut underhåll samt förbättra fastighetsbeståndets värde.

22 augusti 2022
Dolores Öhman (MP)