



AP 2 - Planera, utveckla, bygga och förvalta hållbara stadsdelar

Metoder & verktyg för hållbar stadsdelsutveckling



MÅLET: KLIMATNEUTRAL T ENKÖPING 2030



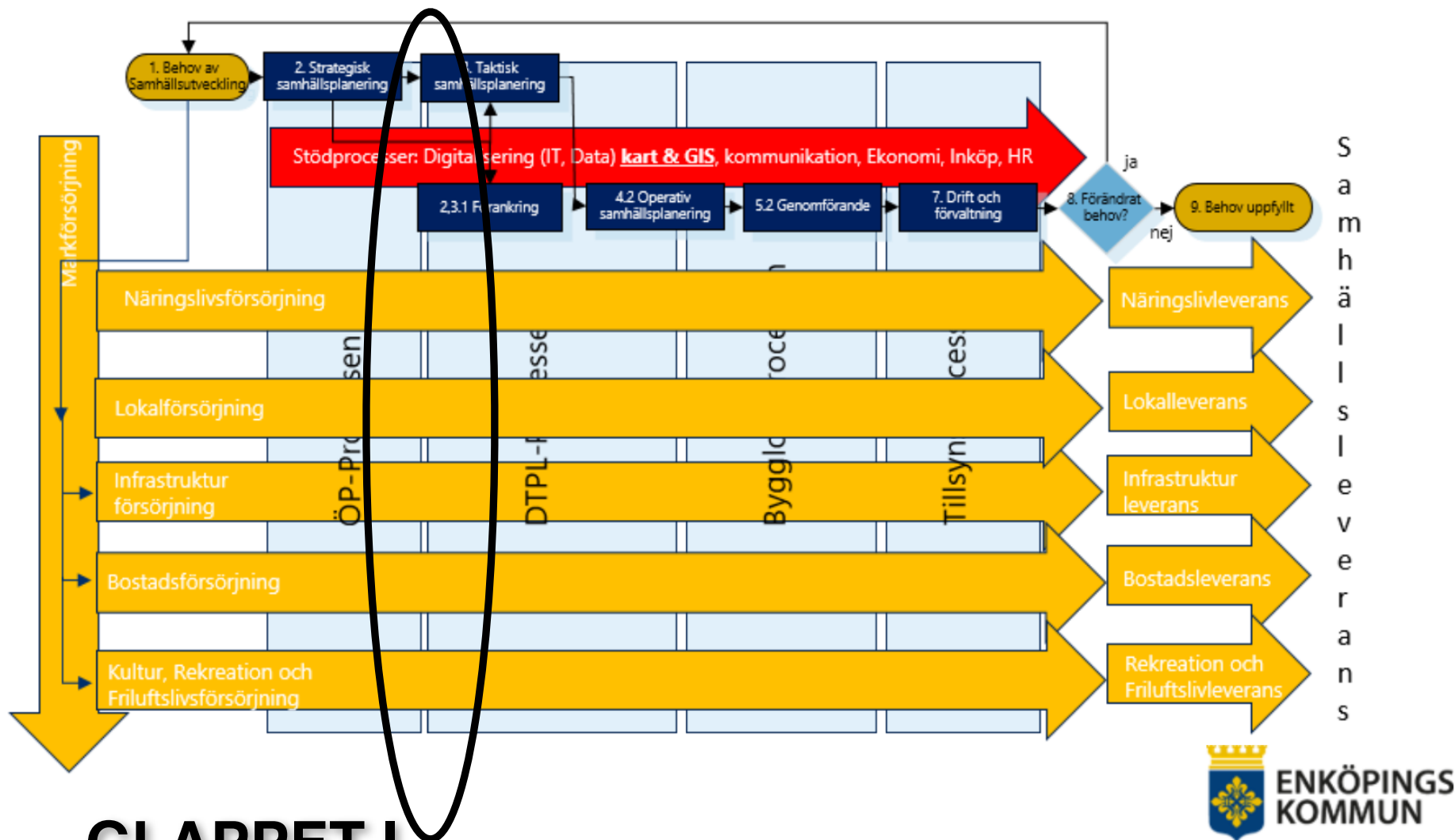
ENKÖPINGS
KOMMUN

”Klimatomställningen sätter det demokratiska systemet på prov.

För att klara den genomgripande omställning som vi behöver på kort tid krävs samarbete mellan medborgare, politiker, företag och tjänstemän, på en nivå som aldrig skett förut.

Nationell, regional och lokal nivå måste arbeta åt samma håll och tillsammans stötta arbetet för att nå klimatneutrala städer.

Och det måste gå fortare. ”



GLAPPET I SAMHÄLLSBYGGNADSPROCESS EN



KLIMATNEUTRALA STÄDER

2030 Medverkande aktörer testar nya arbetssätt och lösningar, lär av varandra och arbetar för missionen: att skapa städer som fungerar bra för människorna som bor i den, som är bra för medborgarnas, företagens och samhällets ekonomi – och – som är bra för klimatet

Arbetspaket 2 – Byggd miljö & mobilitet

1. Utveckling av verktyg inom stadsplanering

Utveckla samverkansprocess som är värdeskapande för alla ingående parter.

Utveckla instrument för lokala krav, mål och indikatorer för ekologiskt, social och ekonomisk hållbarhet

Visualisering av olika scenarier

Optimalt nyttjande av digitalisering.

Tydlig markansvisningsprocess som stöd för detaljplan & bygglov

Standard/kriterier vid intentionsavtal & markanvisningsavtal

Kraven ska framtas för både nybyggnation, nyetableringar, ombyggnad, renovering och förvaltning/drift

Tydligt fokus på CO2-neutralitet

2. Implementering av verktyg inom stadsplanering

Testbädd Myran - lärandeprocess

3. Framtidens transport, resande & drivmedel



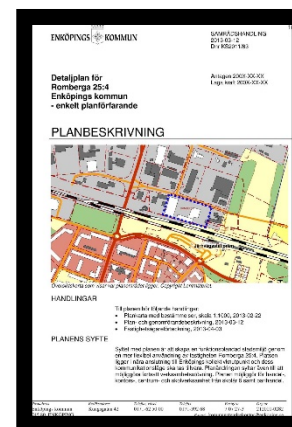
Klimatneutrala Enköping 2030

VARJE PLANERINGSPROCESS ÄR EN CHANS ATT BIDRA TILL EN HÅLLBAR UTVECKLING.



Kommunens
hållbarhets-
program
Fokusområden
AP 1

Vision samt
Kvalité- &
hållbarhetsprogra
m
AP2



PROGRAMLEDNING STADSDELSUTVECKLING

Hållbarhetsstyrning i samhällsbyggnadsprocessen

KOORDINERING & PROCESSTYRNING

HELHETSSYN OCH SYSTEMTÄNKANDE,
PROCESSORIENTERADE INSATSER OCH
GRÄNSÖVERSKRIDANDE SAMARBETEN
MELLAN SAMTLIGA AKTÖRER I
STADSUTVECKLINGSPROJEKT

MARKTILLDELNING SOM INCITAMENT FÖR GENOMFÖRANDE

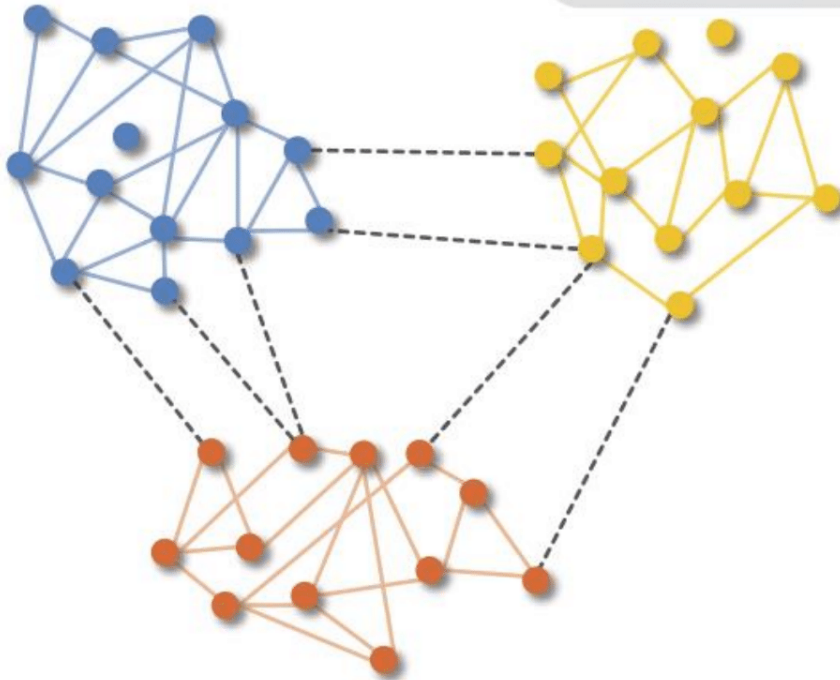
PROJEKTMÅL BLIR INPUT TILL DE KRITERIER/
KRAV SOM KOMMUNEN STÄLLER FÖR ATT
MARKEXPLOATÖRER SKA FÅ KÖPA MARKEN

VERKTYG FÖR GEMENSAMT ANSVARSTAGANDE

VISION
KVALITE –
STADSBYGGNADSPRINCIPER
HÅLLBARHETSPROGRAM
AKTÖRSSPECIFIKA
HANDLINGSPLANER
DELAKTIGHET & KOMMUNIKATION
PLAN FÖR UPPFÖLJNING

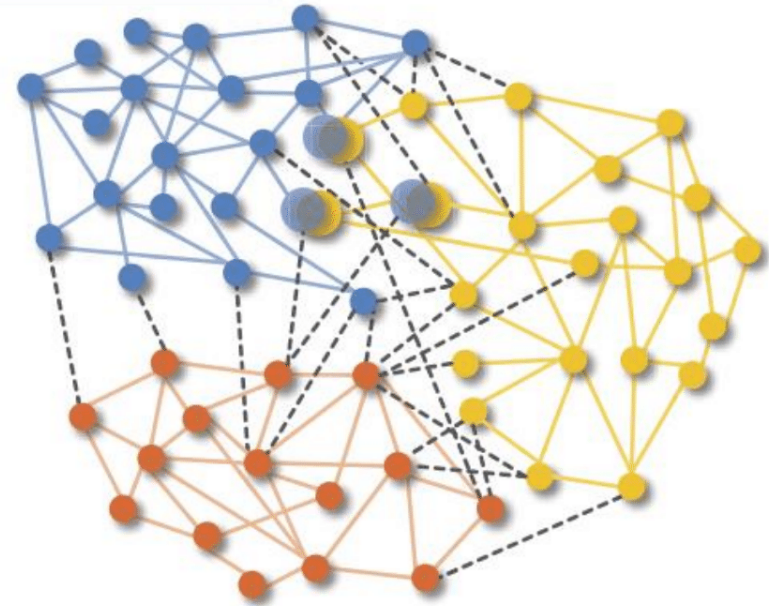
SAMVERKANSPLAN
INTERN KOMMUNIKATION
EXTERN KOMMUNIKATION
DIALOG
LÄRANDE

● Business ● Government ● Civil Society



Old Paradigm

- Government, Civil Society and Business each acting primarily within their own spheres
- Some degree of interaction, but limited—each sector acting independently to influence the other



New Paradigm

- Greater degree of activity to address societal challenges within each sector and more integration across a shared space
- New frameworks for collaboration, partnership and innovation resulting from increased intersections

EFFEKTIV MARKANVISNINGSPROCESS FÖR HÅLLBART BYGGGANDE

Transparenta processer och säkra bedömningskriterier för lyckade markanvisningar

- Tydligare markanvisningsprocess
- Utveckla markanvisningskriterier utifrån kvalitets- & hållbarhetsmål. De mål Enköpings kommun formulerar behöver vara en del av markanvisningsavtalen.
- Ökad kunskap och förståelse för samhällsbyggnadsprocessen
- Testa fördelarna med att byggherren är med i utformningen av detaljplanen i och med att byggherren kan komma med önskemål om bebyggelsens utformning och medverka med sin kunskap vad avser hållbarhet, byggteknik och marknadsförutsättningar.



...MED NORRA MYRAN SOM PILOTPROJEKT FÖR ATT UTVECKLA SAMHÄLLSBYGGNADSPROCESSEN



MÅLSTYRNING

Styrning efter gemensamt satta mål &
åtaganden
Uppföljning & lärande



INTERN & EXTERN SAMVERKAN

Förutsättning för att projektmålen ska
kunna förverkligas
Förvaltnings- & sektorsöverskridande
Bidra - inte bevaka

PROJEKTORGANISATION

Dedikerad projektorganisation med en
platt organisation där varje
delprojektledare (teamledare har särskilda
ansvarsområden att driva och utveckla
med mandat.

DELAKTIGHET & KOMMUNIKATION

Förändring & utveckling
Kunskap & bildning
Omtanke & Engagemang
Medskapande
Attraktiv och innovativ stad med
småstadskvaliteter.



MYRAN är piloten (lärprocess) för en förbättrad stadsdelsutvecklingsprocess

Förbättring- & utvecklingsarbete baserat på våra och våra partners erfarenheter, kunskap & kompetens

Hållbarhetsstyrning, sektorsöverskridande samverkan & innovation



ORGANISATION

- HÅLLBARHETSSTYRNING (AP1)
- ANSVAR & ROLLER
- FÖRANKRING

SAMVERKAN

- SAMVERKANSPROCESS

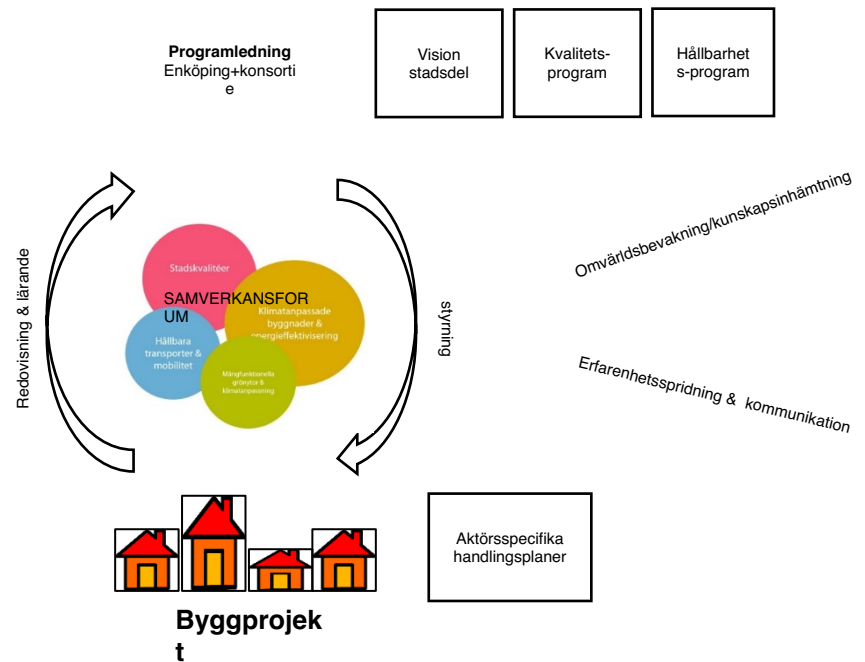
DELAKTIGHET (AP4)

- DIALOG

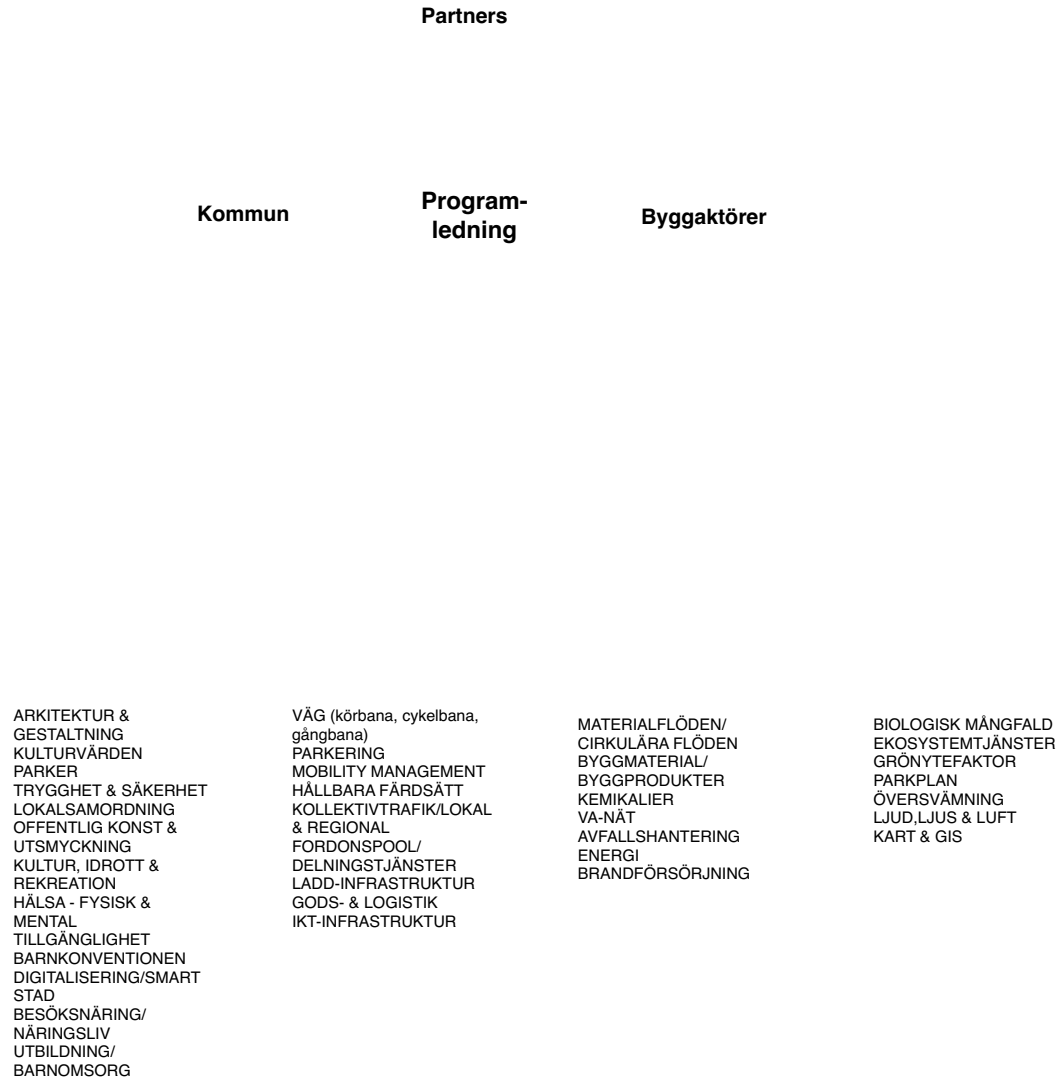
KOMMUNIKATION (AP4)

INNOVATIONER (AP3)

Kompetenspool & processstöd



Kompetenspool & processstöd



TIDSPLAN MYRAN NORRA 2022-2024

KUNSKAP,
VISION & MÅL,
BYGGA TEAM

PLANERA,
FÖRFINA &
UTVECKLA

UTVECKLING
& UPPSTART

PROJEKTERING &
UPPFÖLJNING

BYGG &
UPPFÖLJNING

INFLYTTNING

VT 2022

HT 2022

VT 2023

HT 2023

VT 2024

HT 2024

UTBILDNING
DIALOG OM VISION 2.0
VISION 2.0
KVALITETSPROGRAM
HÅLLBARHETSPROGRAM
DETALJPLAN PÅBÖRJAS
UTVECKLING AV
MARKANVISNINGSKRITER
IER
KOMMUNIKATION

DETALJPLAN -SAMRÅD
MARKANVISNINGSAVTAL
DIALOG/KOMMUNIKATION
KVALITETSRÅD
LEVANDE STADSDELAR

MARKANVISNINGSAVTAL
AKTÖRSSPECIFIKA HANDLINGSPLANER
LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING
ÖVERLÅTELSE AV MARK
KÖPEAVTAL & SLUTLIKVID
BYGGLOV
TEKNISKT SAMRÅD
STARTBESKED
KOMMUNIKATION/KVALITETSFORUM

PROJEKTERING
UPPFÖLJNING AV MÅL
KOMMUNIKATION
KVALITETSFORUM
LEVANDE STADSDELAR

BYGGNATION
UPPFÖLJNING AV MÅL
KOMMUNIKATION
KVALITETSFORUM
LEVANDE STADSDELAR

KOMMUNIKATION
KVALITETSFORUM
LEVANDE STADSDELAR
REDOVISNING AV
KVALITES- &
HÅLLBARHETSPROGRAM
INFLYTTNING
FEST

**En effektiv samhällsbyggnadsprocess
är värdeskapande för människan,
naturen och vår ekonomi.**

**Läs mer på
<https://vaxer.enkoping.se/>**

