

Yrkande
2023-05-08

Miljöpartiet
Ärende nr 2.1.12

Yrkande angående vägvalsbeslut inom planeringen för ny arena och stadsutveckling i evenemangsområdet

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Tjänsteutlåtandets förslag till beslut avslås.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att, tillsammans med stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden, idrott- och föreningsnämnden, Higab AB och Got Event AB utreda en om- och tillbyggnation av Scandinavium. I utredningen ska också nybyggnation av ersättare för Lisebergshallen samt nybyggnation/renovering av Valhallahallar och Valhallarinken tas med. Uppdraget ska samordnas med Idrott- och föreningsnämndens uppdrag nedan om renoverat och ombyggt Valhallabad.
3. Idrott- och föreningsnämnden, Got Event och Higab får i uppdrag att arbeta vidare med inriktningen att Valhallabadet renoveras och kompletteras med de delar som krävs för att badet ska kunna uppgraderas till ett modernt centralbad med utgångspunkt i de funktioner som definierats i beslutet i kommunfullmäktige 2020-03-19. Uppdraget ska samordnas med kommunstyrelsens uppdrag ovan.
4. Kommunfullmäktiges beslutade uppdrag 2022-04-28 §16 punkterna 1, 3, 5 förklaras fullgjorda.
5. Kommunfullmäktiges beslutade uppdrag 2022-04-28 §16 punkterna 2, 4, 6, 7, 8 avbryts och utreds ej vidare.

Yrkandet

Förslaget från de partier som ingår i uppgörelsen om de nya arenorna har mötts av hård kritik, från föreningslivet, näringslivet och från stadens egna bolag. Förslaget att riva Scandinavium och bygga en ny arena på samma plats har den stora nackdelen att staden står utan en arena under flera år vilket skulle få allvarliga konsekvenser för föreningslivet, elitidrotten, näringslivet och Göteborgs position som ett attraktivt besöksmål.

Göteborg behöver arenor och ett bad som bättre möter nutidens och framtidens krav. Sättet att uppnå detta är antingen att bygga nya anläggningar eller att rusta upp och bygga om nuvarande. Under hela processen har det funnits en stor motvilja från en majoritet av

partierna att undersöka alternativet med att rusta upp och bygga ut arenorna. Motviljan har varit kompakt trots att tidigare utredningar från staden och förslag från externa parter visar att detta är möjligt och att det sannolikt går att göra till en betydligt lägre kostnad, både ekonomisk och miljömässigt. Även Göteborg & Co samt Got event har framfört att ombyggnadsalternativet av Scandinavium bör utredas. Trots att kommunfullmäktige 2022-04-28 beslöt att ombyggnadsalternativet skulle utredas vid sidan av huvudalternativet har detta inte skett.

Vi ser med oro på de ekonomiska aspekterna av tjänsteutlåtandets förslag. I januari 2022 uppskattades investeringen för arenakomplexet till 4 - 4,5 miljarder kronor och den årliga hyran till 190 - 210 miljoner kronor, att jämföra med dagens hyra av Scandinavium som är 20 miljoner kronor. Det nya centralbadet uppskattas kosta ca 1,7 miljarder kronor i investering. Efter uppskattningen av kostnaderna i januari 2022 har både räntor och byggkostnaderna stigit kraftigt vilket gör att det är rimligt att anta att investeringskostnaderna och därmed hyrorna kommer bli ännu högre. I tjänsteutlåtandet från 2022 är det tydligt att driften av arenakomplexet kommer gå med ett stort underskott. Underskottet kommer behöva täckas inom stadshuskoncernen eller genom kommunbidrag och kommer behöva tas från annan kommunal verksamhet.

Att riva fullt fungerande och renoveringsbara byggnader för att bygga nya borde tillhöra det förra århundrandet. Oavsett om en ny byggnad har en högre energieffektivitet eller byggs i mer klimatsmarta material eller har solceller på taket så går det nästan aldrig att utifrån en livscykelanalys, motivera rivning och nybyggnation framför renoveringar. Att partierna som står bakom uppgörelsen inte lägger någon vikt vid detta är djupt beklagligt. Göteborg är utsedd att bli en av EU:s 100 klimatneutrala städer. Ombyggda arenor skulle förutom att spara klimatet också kunna vara en viktig del i Göteborgs profilering som hållbar destination där vi skulle kunna visa att vi menar allvar med vårt miljöarbete och att vi vill fortsätta ligga i topp bland världens hållbara besöksmål.

Valhallabadet är en kulturhistoriskt oersättlig byggnad, ett lysande exempel på den tidens arkitektur och den enda byggnaden i Sverige som har fått en OS-medalj i arkitektur. Valhallabadet omfattas av stadens bevarandeprogram för kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Länsstyrelsen har slagit fast att Valhallabadet har mycket höga kulturhistoriska värden och anläggningen rimligtvis skulle kunna förklaras för byggnadsminne. Föreningen Fasad startade under våren 2022 en namninsamling för bevarande av Valhallabadet som på en månad fick in över 2000 underskrifter. Det finns alltså också mycket goda argument att bevara byggnaden av kulturmiljöskäl.

Miljöpartiet anser att den bästa lösningen är att renovera och rusta upp Scandinavium, de allra flesta funktioner som planeras i en nybyggd arena skulle kunna rymmas i en ombyggd arena. Vid en ombyggnation skulle arenan kunna vara i drift under större delen av perioden för ombyggnationen och därmed skulle skadan för de återkommande arrangemangen minskas. Högab har utrett om Valhallabadet kan renoveras och konstaterar

att detta är möjligt och att kostanden för detta är väsentligt mycket lägre än vad en nybyggnation innebär. För att tillgodose de krav som ställs på ett modernt centralbad som också ska kunna ha tävlingar på SM-nivå behöver de befintliga delarna av Valhallabadet kompletteras med nya läktare och några nya bassänger. Den totala kostanden för renovering och nybyggnation är enligt de beräkningar som finns betydligt lägre än att riva och bygga nytt. Dessutom skulle verksamheten kunna pågå under renoveringen. En ersättningsarena för Lisebergshallen (Annexet), ersättning för Valhallahallarna och Valhallarinken bör också kunna få plats i anslutning till Scandinavium och Valhallabadet. Det bör finnas en rad fördelar med att samla de tre stora anläggningarna (Valhallabadet, Annexet och Scandinavium) på samma sida om Valhallagatan. Bland annat skulle man kunna samordna personalen och även effektivisera anläggningarnas energiförsörjning.