

Detaljplan på södra Falkberget antagen mot allas vilja - MP drev på för färre hus

I Tisdags den 29 augusti fattade samhällsbyggnadsnämnden i Sollentuna tyvärr beslut om att anta en detaljplan för södra Falkberget. Detaljplanen innebär att 7 villor om max 220 kvm vardera får byggas i området södra Falkberget, som under oöverskådlig tid av samtliga partier ansetts inte vara lämplig för byggnation.

Vi i MP hade helst sett att hela området bevarats som naturområde och har också drivit på för detta i ett initialt skede. När det däremot stått klart att sannolikheten för att detta skulle gå att åstadkomma rent juridiskt varit obefintlig har MP i andra hand istället valt att försöka minimera åverkan på naturen av byggnation i området i den nya detaljplanen samt maximera tillgängligheten för alla invånare till området.

Med den sista ändringen av detaljplanen som vi i MP var drivande att få igenom så bevaras majoriteten av falkberget som naturområde, skyddsvärda arter skyddas och tillgängligheten till området för allmänheten förbättras avsevärt.



Bild 1. Ett av de befintliga fallfärdiga sommarstugorna på Södra falkberget med utsikt över Edsviken och Tureberg

Bakgrunden till ärendet

Det var för drygt två år sedan som kommunen blev överrumplad av nya bygglovsansökningar på Falkberget. Skanska som ägt marken och de förfallna sommarstugorna som stått där hade sålt marken till en ny exploatör som var inställd på att bygga nya sommarstugor på befintliga platser.

Vi i MP var motståndare till detta och vår representant i samhällsbyggnadsnämnden **Peter Godlund** yrkade då på att ta fram en detaljplan avseende Södra Falkberget där området regleras till att vara ett naturområde.

Under detaljplaneprocessen framkom dock omständigheter som visade på att det skulle vara mycket svårt, för att inte säga omöjligt, att åstadkomma detta i en detaljplan.

Tjänstepersonerna arbetade istället fram ett förslag som skulle möta både exploatörens behov och önskemål samtidigt som man kunde bevara Falkbergets utseende, de naturvärden som finns där samt hålla området öppet för allmänheten. De gjorde den professionella bedömningen att detta var det bästa alternativet av flera dåliga då man gjorde bedömningen att kommunen inte kunde avslå bygglovsansökan på laglig grund och att nybyggnation på befintliga platser skulle vara sämre ur alla tänkbara parametrar.

Detaljplanens utformning och vårt ställningstagande

Förslaget som tjänstepersonerna tog fram var trots detta mer omfattande än vad vi i MP var bekväma med. För det första var storleken på husen så pass mycket större än i den ursprungliga bygglovsansökan och för det andra så var det nu 7 hus som skulle byggas istället för de 6 som byggloven gav rätt till. Detta förslag skulle innebära en omotiverad stor förändring av området samt att framkomligheten för allmänheten kraftigt begränsas.

Vi i MP ville istället att antalet hus minskades, helst med 2 men åtminstone med 1 hus. På så vis förbättras tillgängligheten väsentligt till området då en lättillgänglig passage längs anlagd kvartersväg skapas via en nyskapad bil- och cykelparkeringsplats till Falkbergets kanske mest framträdande egenskap, nämligen utsiktsplatsen i sydost. På så vis skulle också mindre åverkan behöva göras på kvarvarande natur söder om de tänkta villorna.

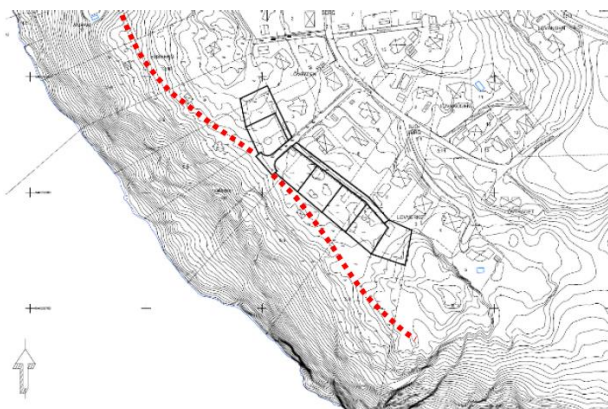


Bild 1. Ursprungligt detaljplaneförslag som blev antaget



Bild 2. MP:s ändringsförslag som ej blev antaget