

Detaljplan för vattenland med hotell, del av Rosersberg 9:1, omfattande fastighet Rosersberg 9:1 samt Vallstanäs 2:17, Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län

Diarienummer: KS/2022:273

Synpunkter Miljöpartiet de gröna i Sigtuna kommun

Syftet med detaljplanen

Planen syftar till att möjliggöra för ett regionalt besöksmål innefattande badanläggning med bland annat äventyrsbad med spa, restaurang och hotell. Att planlägga en mycket stor del av området för en specifik verksamhet, "badanläggning", innebär att området inte kan användas till andra verksamheter. Om projektet inte fortskrider som planerat eller läggs ned i framtiden innebär det kostnader för framtagandet av en ny detaljplan. *Miljöpartiet anser att området inte ska detaljplanläggas för en specifik verksamhet.*

Naturvärden och miljöpåverkan

Enligt Översiktsplan för Sigtuna kommun 2022 är utgångspunkten i planeringsinriktningen att bevara och stärka mark- och vattenområden med höga ekologiska och sociala värden. Inom och angränsande till planområdet finns ett antal naturskyddsområden. Odlingsmarken inom området har bedömts som högproduktiv. Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Kommunens bedömning är att planen är i enlighet med 3 kap. 4 § miljöbalken. Endast en annan plats har utretts för alternativ lokalisering av verksamheten, söder om den aktuella lokaliseringen. *Miljöpartiet anser inte att planen är i enlighet med 3 kap. 4 § miljöbalken och att i första hand redan ianspråktagna, företrädesvis redan hårdgjorda, ytor med bättre tillgång till kollektivtrafik, bör utredas för lokalisering av verksamheten.*

Planen antas medföra en betydande miljöpåverkan. *Miljöpartiet anser att det är anmärkningsvärt att miljökonsekvensbeskrivningen inte är färdigställd i samrådskedet, och att en miljökonsekvensbeskrivning, inklusive MKN för vatten och ianspråktagande av jordbruksmark, enligt Länsstyrelsens rekommendation, ska tas fram.*

Enligt Översiktsplan för Sigtuna kommun 2022 ska, i de fall som natur- och friluftsområden påverkas av nya etableringar, ekologiska och sociala värden värderas och konsekvensbedömas samt anpassningar genomföras för att minimera negativ påverkan. Enligt planeringsinriktning för Rosersberg ska den gröna infrastrukturen inom och i anslutning till Rosersberg värnas och kommunen ska verka för att naturvärden också nyskapas vid bebyggelseutveckling. *Miljöpartiet anser att detaljplanen ska visa hur naturvärden ska nyskapas och att ekologiska kompensationsåtgärder ska prövas.*

Två av Stockholms gröna kilar, Järvakilen och Rösökilen, sträcker sig in i Sigtuna

kommun. De gröna kilarna är av regionalt värde och betydelsefulla för friluftslivet, som spridningssamband för djur och växter och för ekosystemtjänster. Kilarna har inget formellt skydd utan ska förvaltas av kommunerna i samverkan. Enligt Översiktsplan för Sigtuna kommun 2022 är kommunens förhållningssätt och ställningstagande att utformning och placering av bebyggelse ska ske så att de gröna kilarnas funktion och värden bibehålls. Planområdet ligger i anslutning till Rösjökilen och nära Järvakilen. *Miljöpartiet anser att Sigtuna kommun ska ta ett större ansvar för de gröna kilarna. För det krävs en helhetssyn och att konsekvenserna av olika detaljplaner, som tillsammans kan ha mycket stor påverkan på de gröna kilarna, vägs samman.*

Sigtuna kommun saknar styrdokument och en systematisk metod för att bedöma ekosystemtjänster vid detaljplaneläggning. *Miljöpartiet anser att en ekosystemtjänstanalys ska genomföras i enlighet med rekommendationen i förstudien till naturvärdesinventering och spridningsanalys, samt att rekommendationen att skapa faunapassager vid lämpliga platser för att möjliggöra fortsatt konnektivitet ska följas.*

Sjön Fysingen är recipient för området. *Miljöpartiet anser att planen ska redogöra för hur till exempel stort läckage av klorerat vatten, släckvatten vid brand och dylika risker ska hanteras, för att inte riskera att recipienten försämras.*

Energi

Ett vattenland är en energikrävande verksamhet. *Miljöpartiet anser att krav på effektiv energianvändning ska ställas och att planen ska redovisa en beräkning av hur verksamhetens energianvändning påverkar kommunens territoriella koldioxidutsläpp och förutsättningarna för att nå hållbarhets- och klimatmål.*

Vattenåtgång

Vattenland och hotell med bad och duschar kommer att medföra en stor vattenåtgång. Vatten är en livsviktig resurs och vid varmt och torrt väder ökar förbrukningen av kommunalt vatten. I skrivande stund, juni 2023, uppmanar Norrvatten privatpersoner och verksamheter att spara på vatten och undvika vattenkrävande aktiviteter. *Miljöpartiet anser att planen ska redogöra för vilket ansvar verksamheten har för att begränsa vattenförbrukningen när så behövs.*

Infrastruktur, trafik, tillgänglighet

Den mycket bristfälliga busstrafiken till lokaliseringen i Rosersberg innebär att många besökare kommer att använda bil. Trafiken kommer att medföra en ökad klimatpåverkan och en ökad belastning på Norrsundavägen med påverkan för Rosersbergsborna. För kommuninvånare i andra kommundelar som inte har tillgång till bil är kollektivtrafikförbindelserna mycket begränsade. *Miljöpartiet anser att andra lokaliseringar med bättre tillgänglighet bör prövas.*

Samlad klimatpåverkan

Miljöpartiet anser att planen ska redovisa projektets sammantagna klimatpåverkan.

Miljö- och klimatkrav i mark- och exploateringsavtal

All exploatering i kommunen bör bidra till målet Hållbar samhällsutveckling. Enligt Riktlinjer för markanvisning ska kommunen fokusera på insatser för en hållbar stadsmiljö och ett klimatsmart byggande och det som byggs ska vara hållbart och effektivt.

Markanvisningsavtalet för planen saknar helt hållbarhetskrav. *Miljöpartiet anser att ett kommande exploateringsavtal ska omfatta miljö- och klimatkrav såsom krav på effektiv energianvändning, hållbarhetskrav på material och krav kring transporter.*

Näringsliv och arbetstillfällen

Den planerade verksamheten är vattenland samt hotell och restauranger. Kommunen har ett mål om diversifiering av arbetsplatser/-tillfällen i syfte att minska beroendet av ett fåtal branscher. Hotell- och besöksnäringen är dock en bransch som kommunen redan till mycket stor del är beroende av vilket innebär ett sårbart näringsliv. Branschen har inte återhämtat sig efter pandemin och lider idag brist på arbetskraft. *Miljöpartiet anser att planen ska kompletteras med en sårbarhetsbedömning för att säkerställa att man planerar för verksamheter som ökar diversiteten i kommunens näringsliv och som har goda förutsättningar att utvecklas och skapa arbetstillfällen långsiktigt.*

Dialog med kommunens invånare

Planens syfte är att möjliggöra för ett regionalt besöksmål. Verksamheten kommer att påverka kommunens invånare, framför allt Rosersbergsborna, i stor utsträckning. I kommunen genomförs ibland invånardialoger för att ta tillvara invånarnas åsikter i aktuella frågor. *Miljöpartiet anser att samrådet borde ha föregåtts av en invånardialog.*

Märsta 2023-06-16

Miljöpartiet de gröna i Sigtuna kommun

Kontakt:

politisk sekreterare Tove Björlin

tove.bjorlin@mp.se

070-496 07 00