

Interpellation till samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Strandskydd på Falkberget

När chocken lagt sig efter nyheten att bostäder på Falkberget kunde bli verklighet, framfördes från kommunens tjänstemän att det inte gick att neka denna byggnation på platsen. Denna slutsats drogs efter att en markförsäljning genomförts och att den nya markägaren lämnat in bygglovsansökningar för uppförande av sex nya hus på Falkberget.

För att ändå kunna förhindra byggnationen i denna unika miljö i Sollentuna föreslog Miljöpartiet att samhällsbyggnadsnämnden skulle påbörja en detaljplaneprocess med målet att göra området till ett naturområde.

Med ett något modifierat förslag ställde sig senare hela nämnden bakom att området skulle detaljplaneläggas.

Under denna process framfördes frågor om strandskydd, då inget material vi hade tillgång till visade att denna bit av Edsvikens strandkant var skyddad. Som svar gavs uppgiften att inget strandskydd finns här. Varför det var så visste ingen på kommunen. Jag uppfattade att kommunen även varit i kontakt med Länsstyrelsen för att försäkra sig om det verkligen var så att området saknade strandskydd. Jag uppfattade också att situationen bekräftades av Länsstyrelsen. Inga uppgifter fanns som visade att området var strandskyddat.

Själva strandskyddsfrågan var mycket viktig för ärendets utgång då strandskyddet inte hade tillåtet en nybyggnation på berget. Detta då de sex tänkta husen var placerade inom 100 meter från strandkant. Fanns strandskydd kunde det vara skäl för nekande av byggloven.

Kommunen hade då sluppit tvingats in i en förhandlingssituation med markägaren om skapandet av en detaljplan med byggrätter för sju stora villor, som nu blev resultatet.

Ett par månader efter att kommunfullmäktige antog framförhandlad detaljplan gick det att läsa i lokaltidningen att först efter att en privatperson vänt sig till Länsstyrelsen påbörjades en strandskyddsutredning hos Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelade kommunen en månad efter att detaljplanen antogs att strandskydd råder. Enligt tidningsuppgiften hade frågan aldrig väckts tidigare i denna process.

Med anledning av ovan frågor jag samhällsbyggnadsnämndens ordförande:

- Hur reagerade du när du läste om denna nyhet i lokaltidningen?
- Tog kommunen aldrig någon kontakt med Länsstyrelsen vid beredningen av aktuellt ärende?
- Om kontakt inte togs: Varför gjordes inte det?
- Om kontakt togs: Vad svarade Länsstyrelsen?

Peter Godlund (MP)